LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Date de diffusion : avril 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

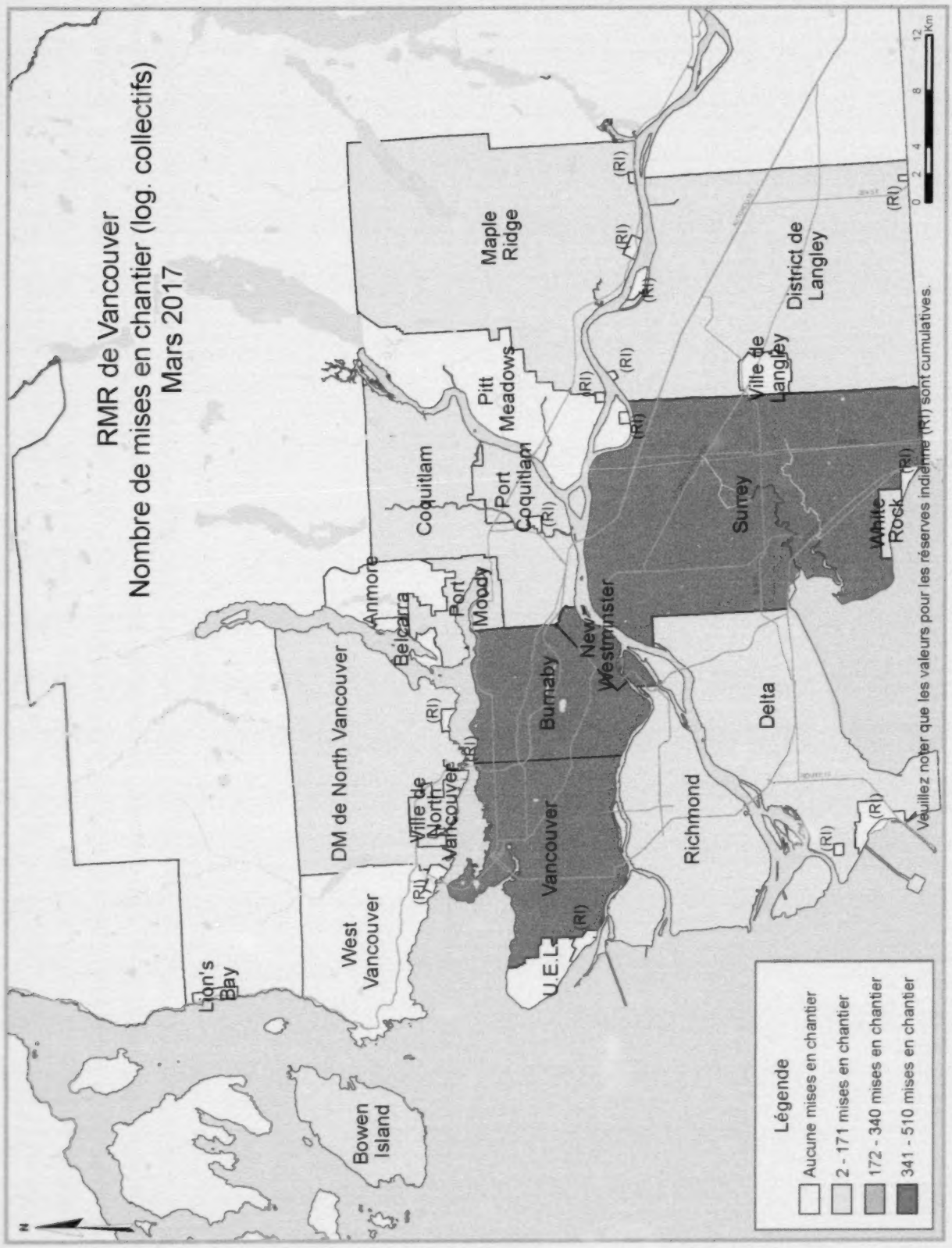
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

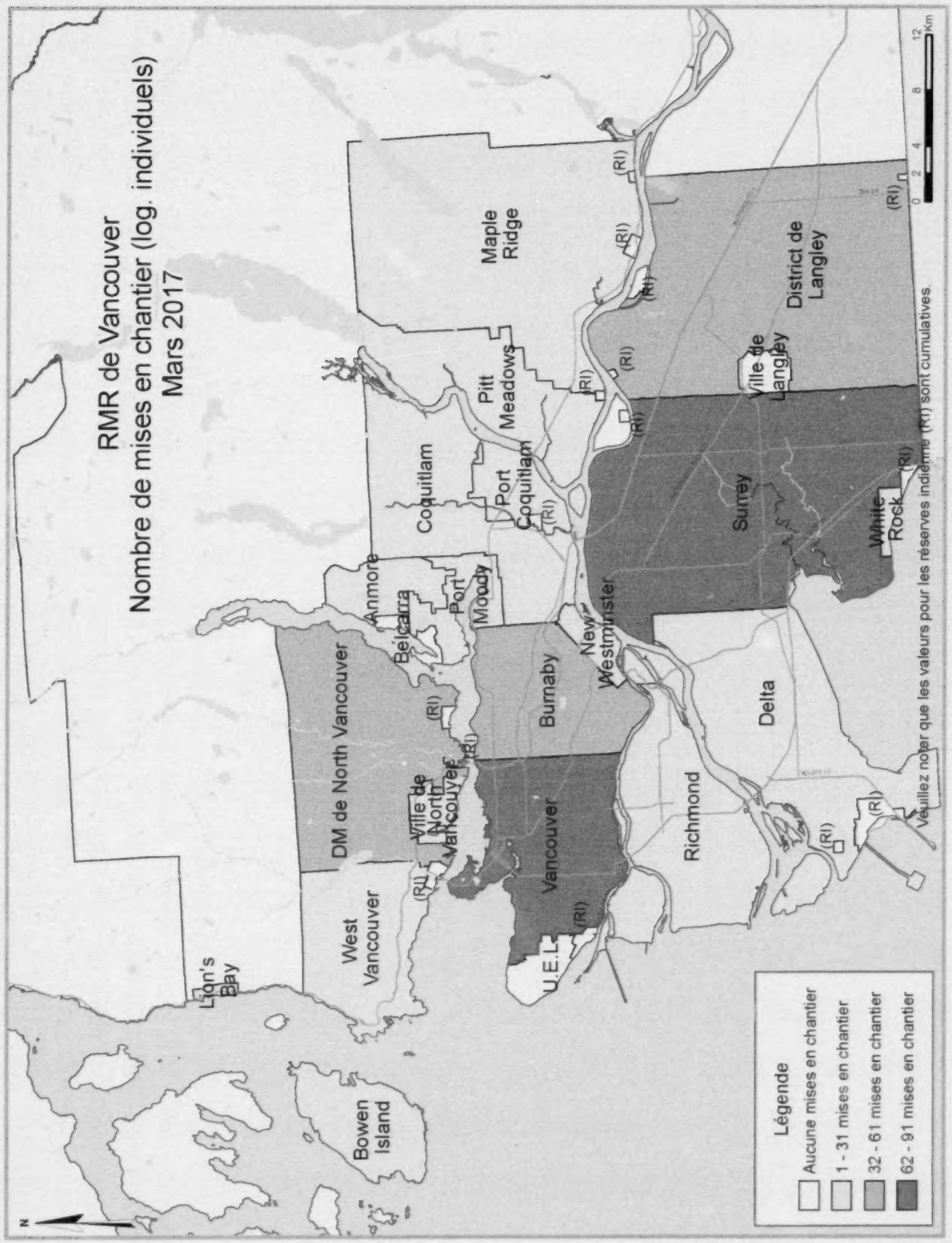
et bien plus encore!

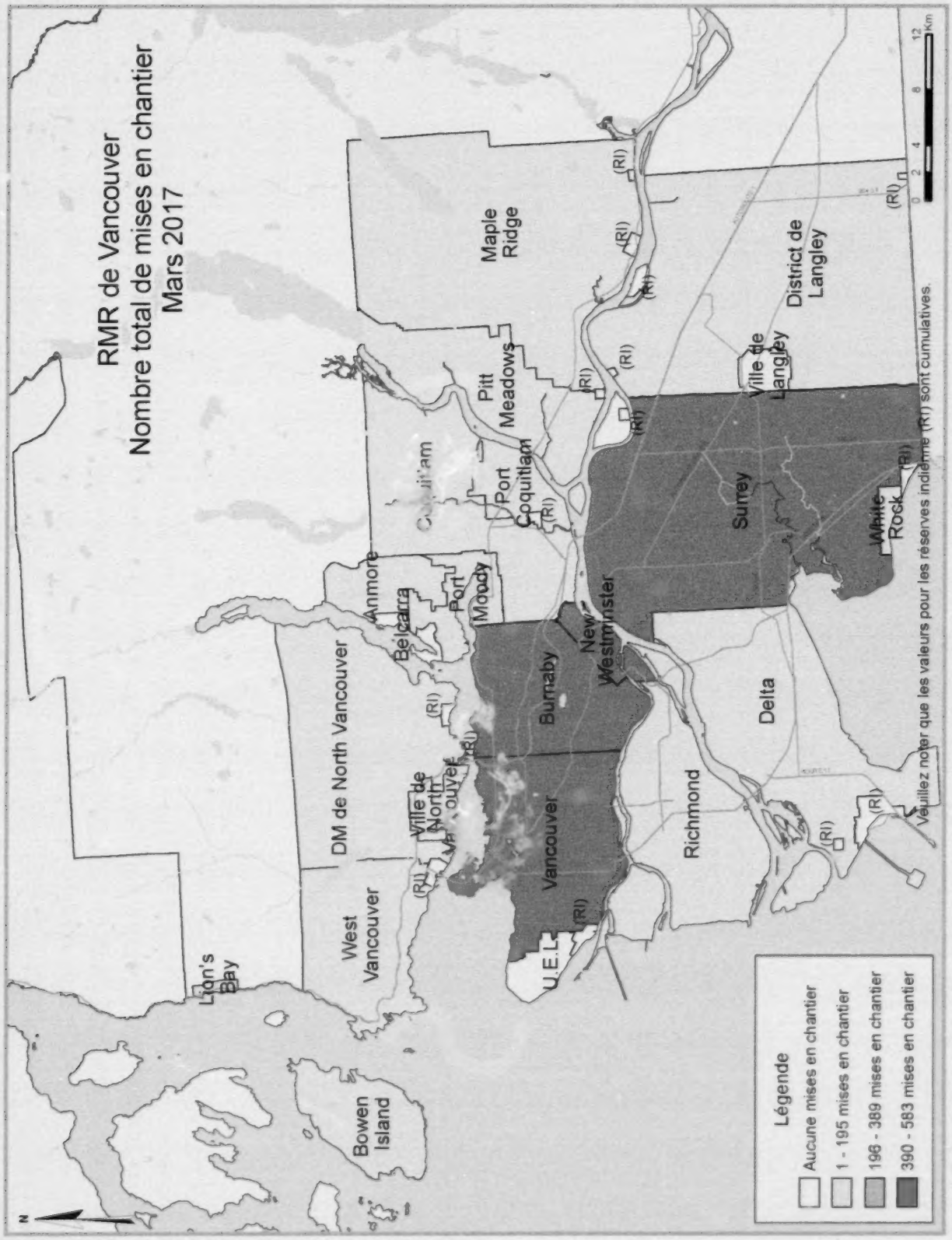
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

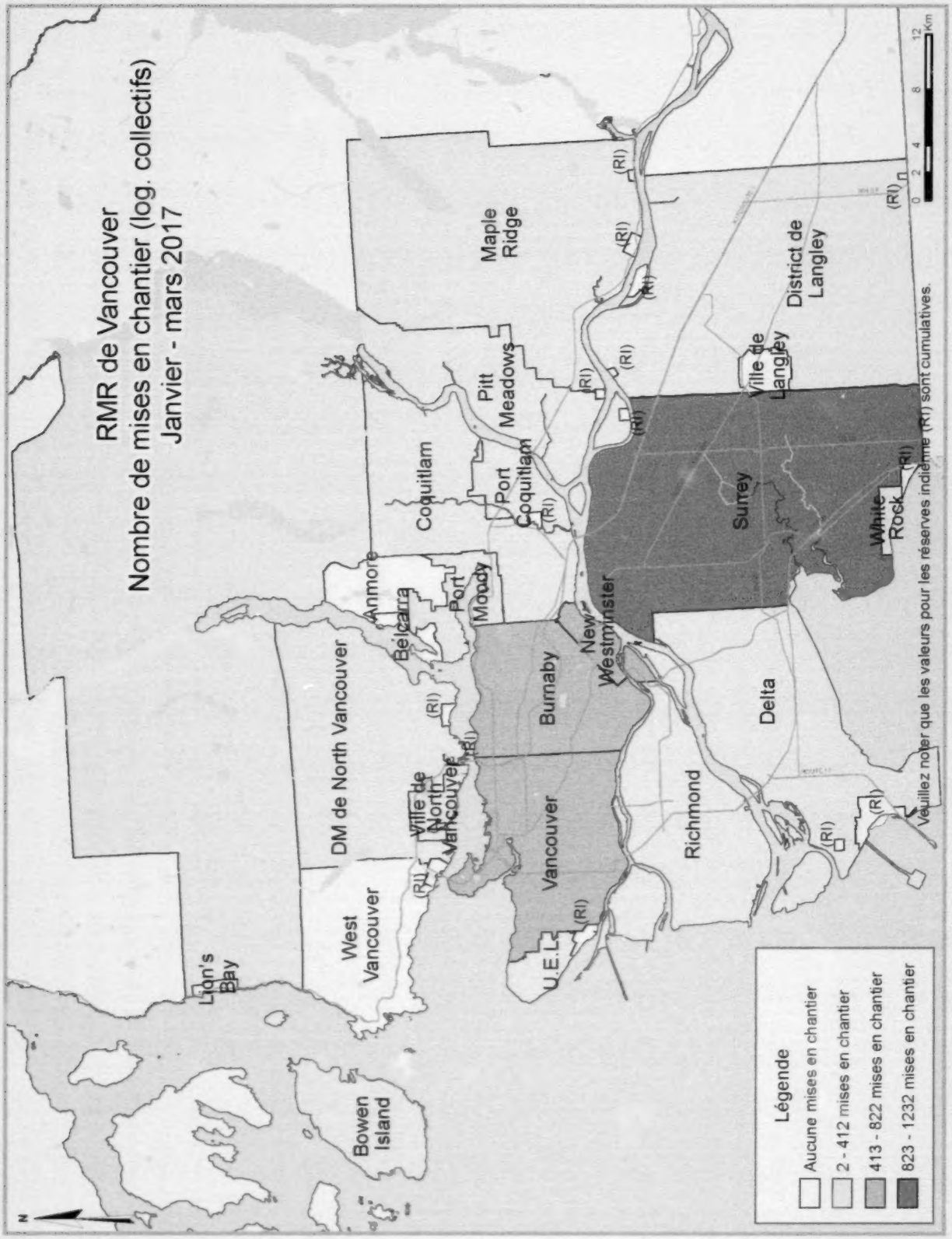
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

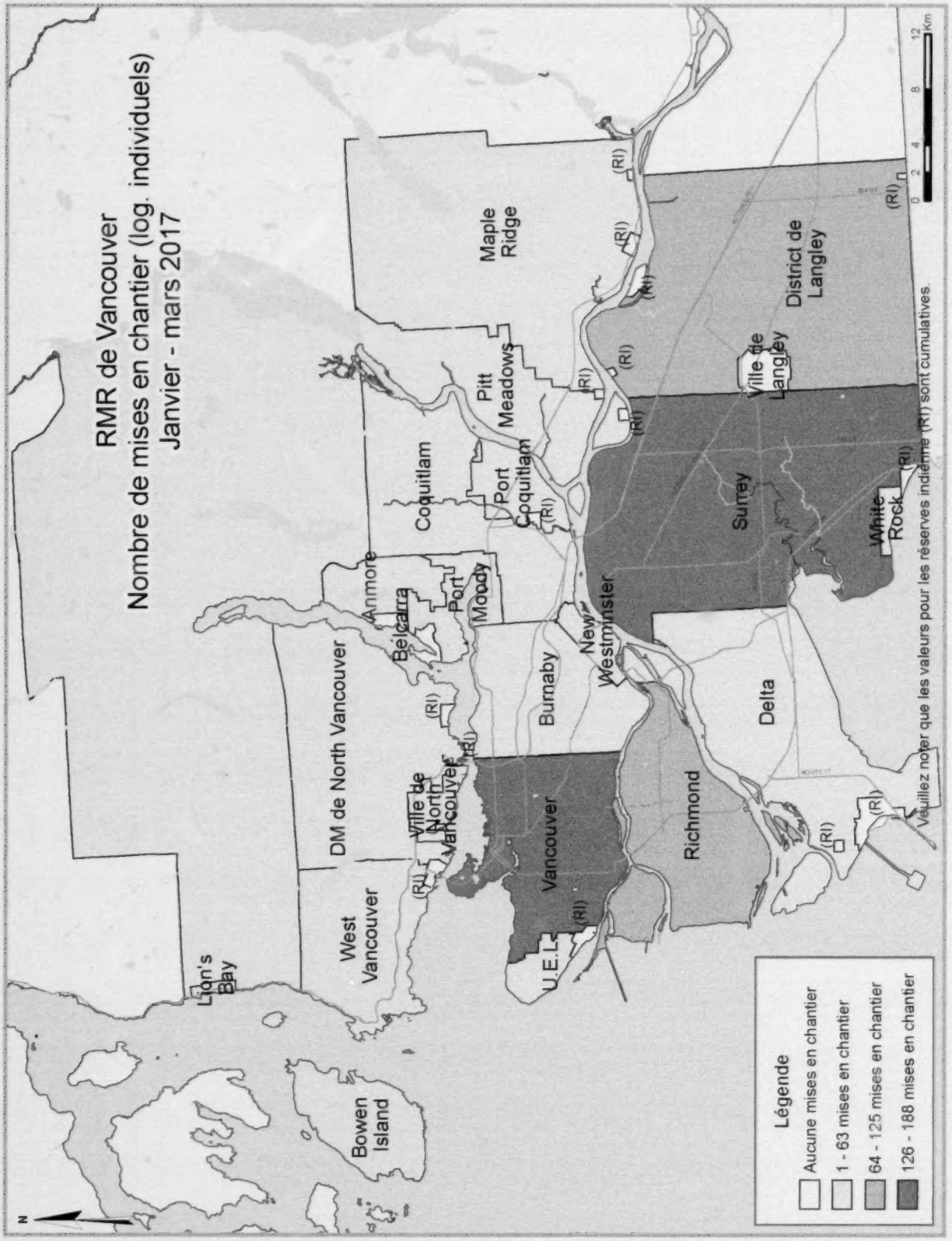
www.schl.ca/observateur

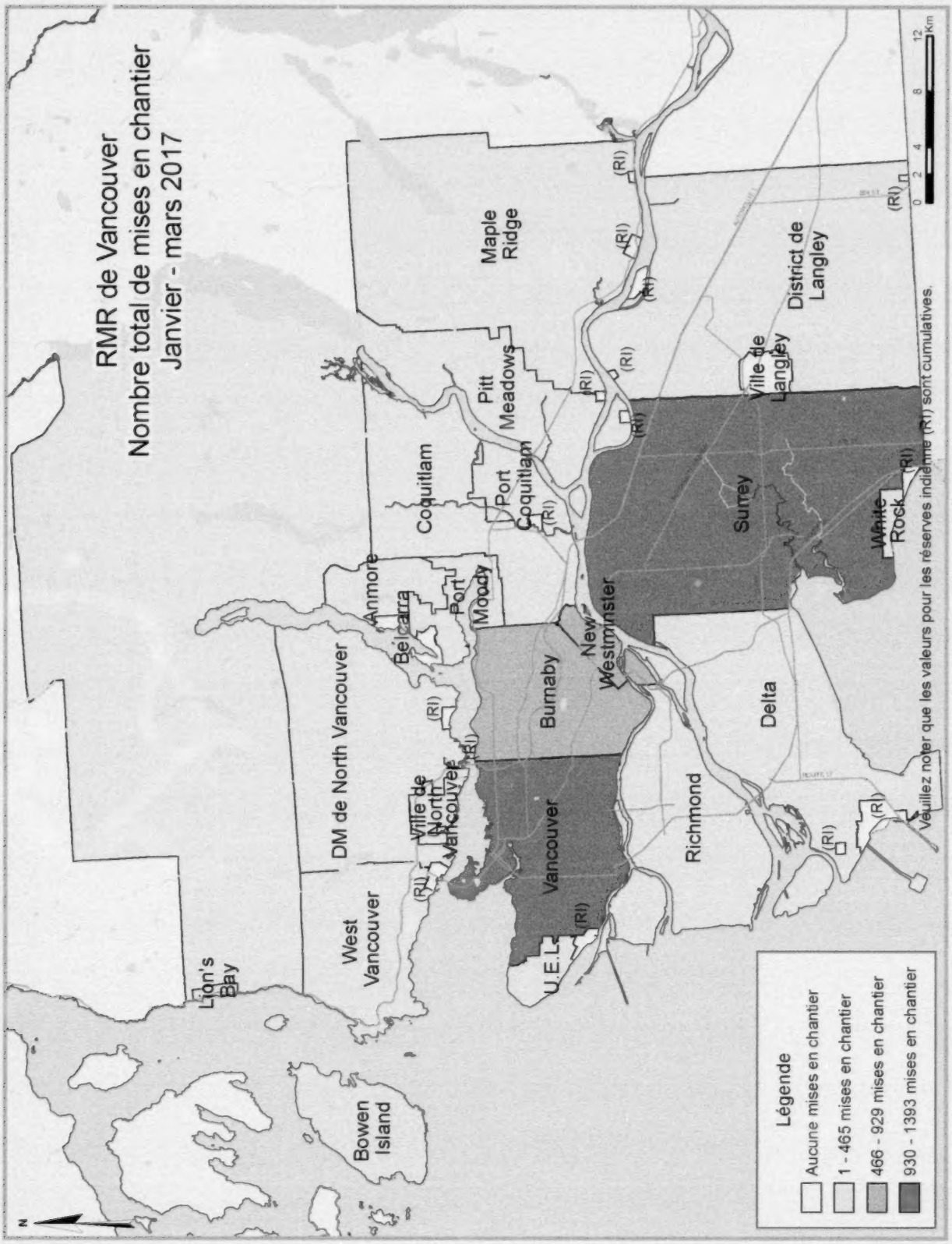

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Delta
Richmond
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 171 mises en chantier
172 - 340 mises en chantier
341 - 510 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

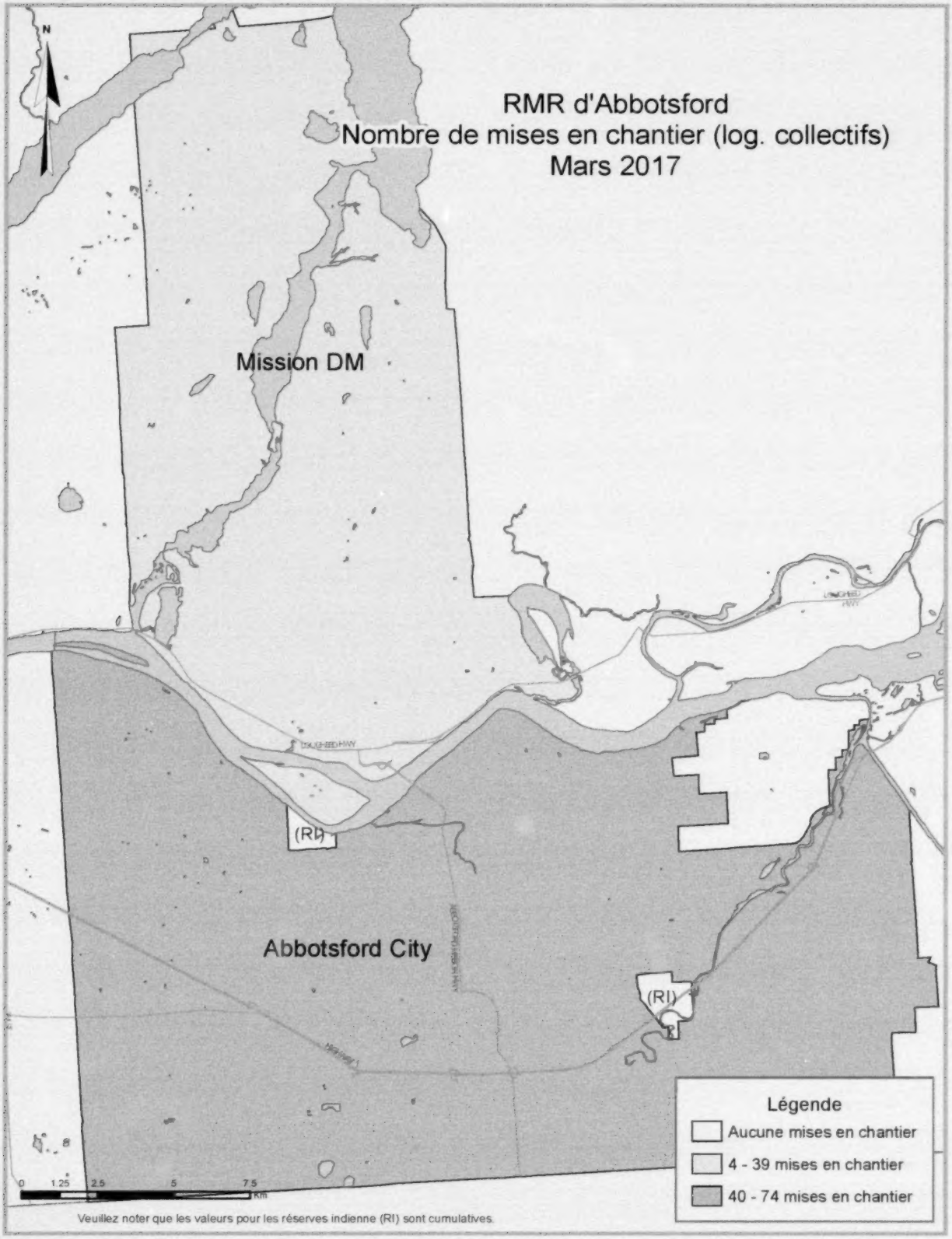

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Delta
Richmond
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
West Vancouver
U.E.L
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 31 mises en chantier
32 - 61 mises en chantier
62 - 91 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Km
0
2
4
8
12
N

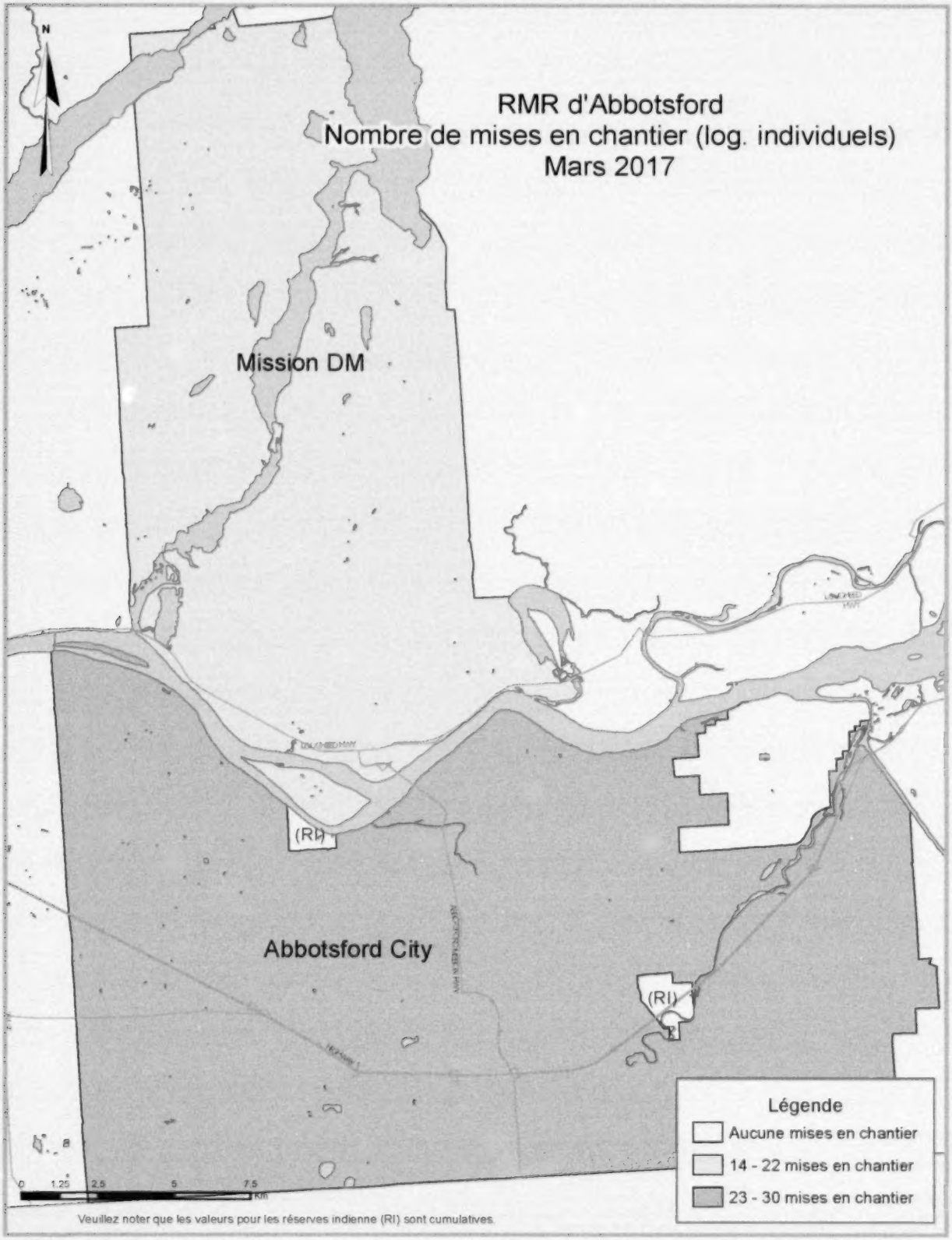

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Mars 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Port Coquitlam
Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 195 mises en chantier
196 - 389 mises en chantier
390 - 583 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

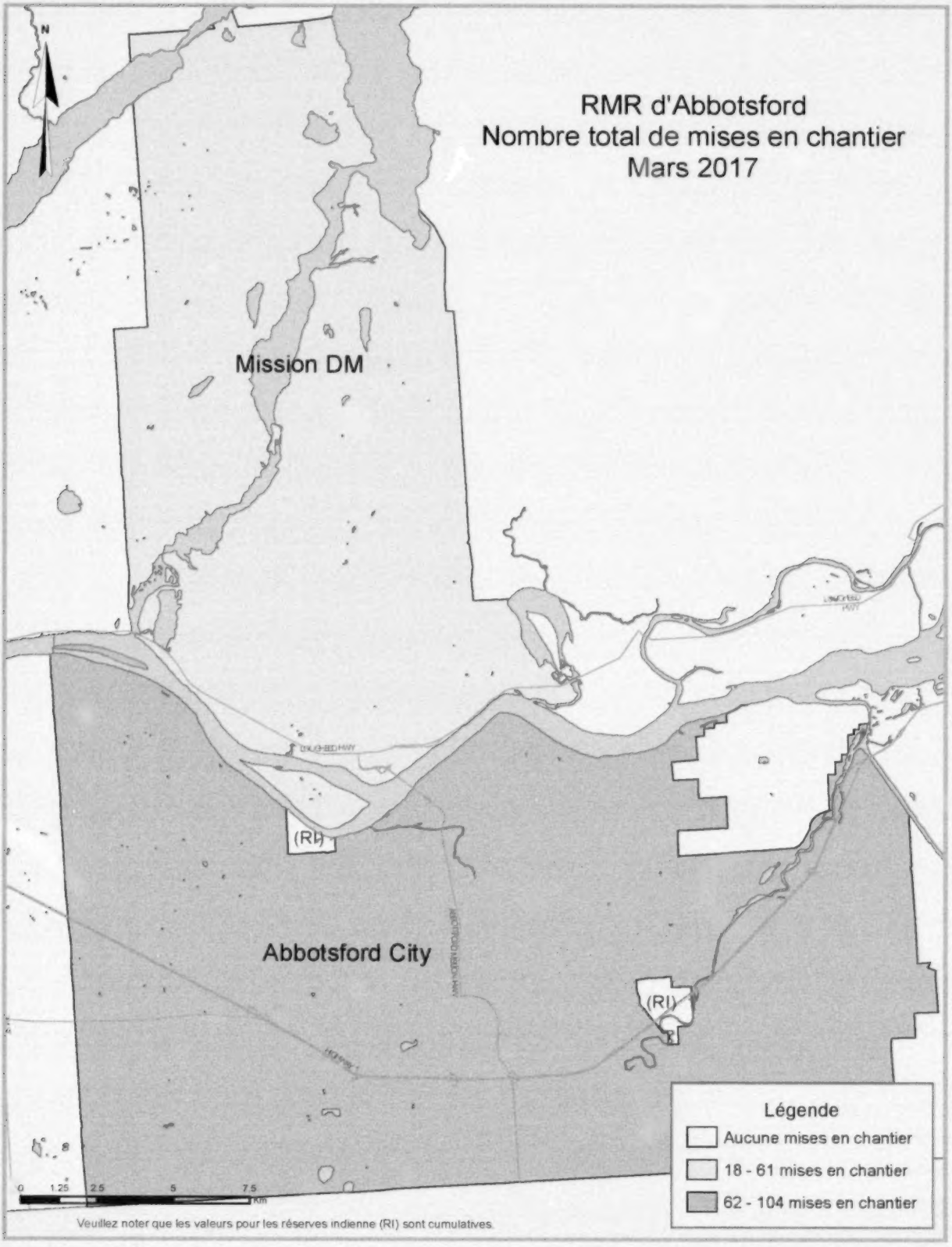

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 412 mises en chantier
413 - 822 mises en chantier
823 - 1232 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Km

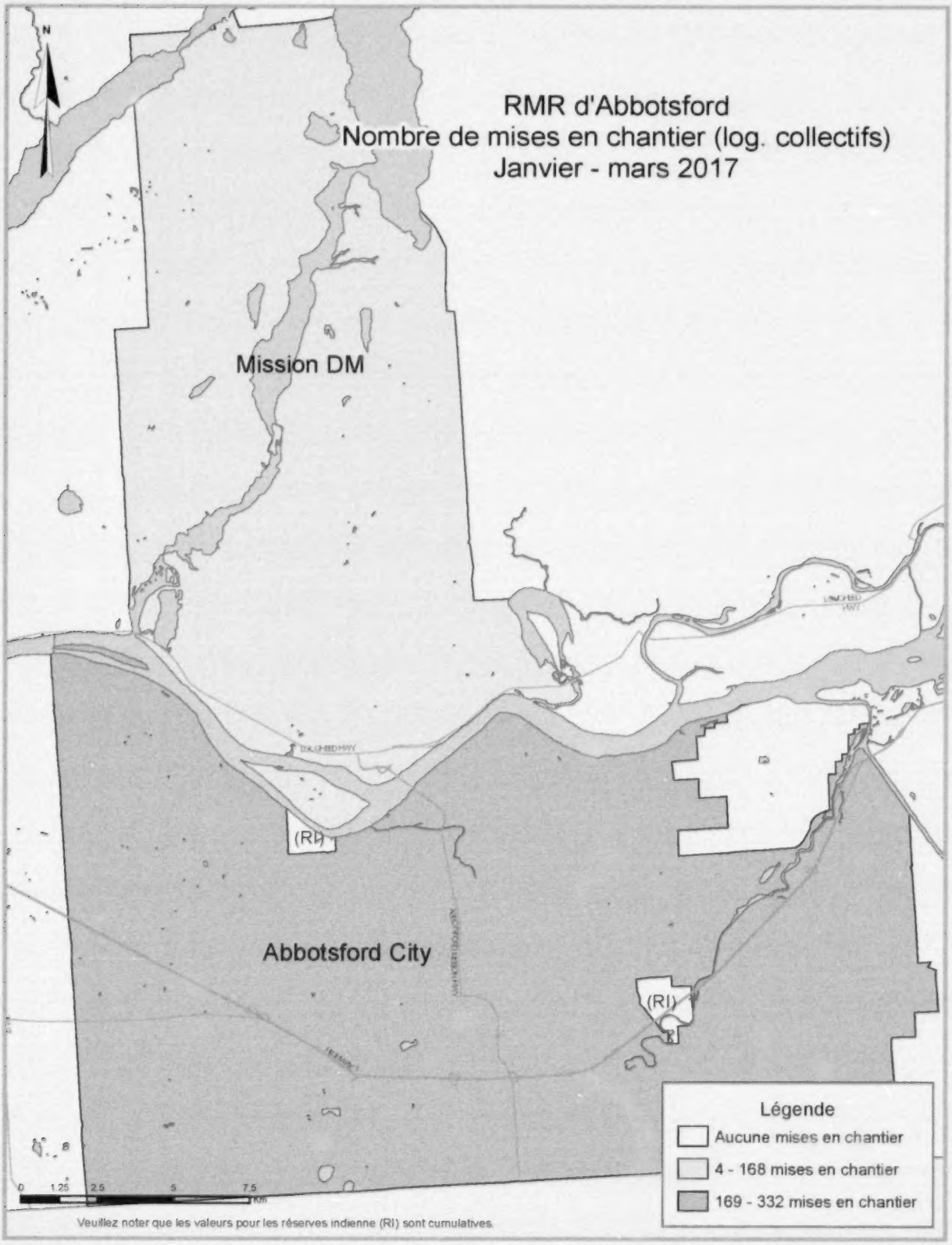

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 63 mises en chantier
64 - 125 mises en chantier
126 - 188 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Lion's Bay
West Vancouver
DM de North Vancouver
Bowen Island
Ville de North Vancouver
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
N
0 2 4 8 12 Km

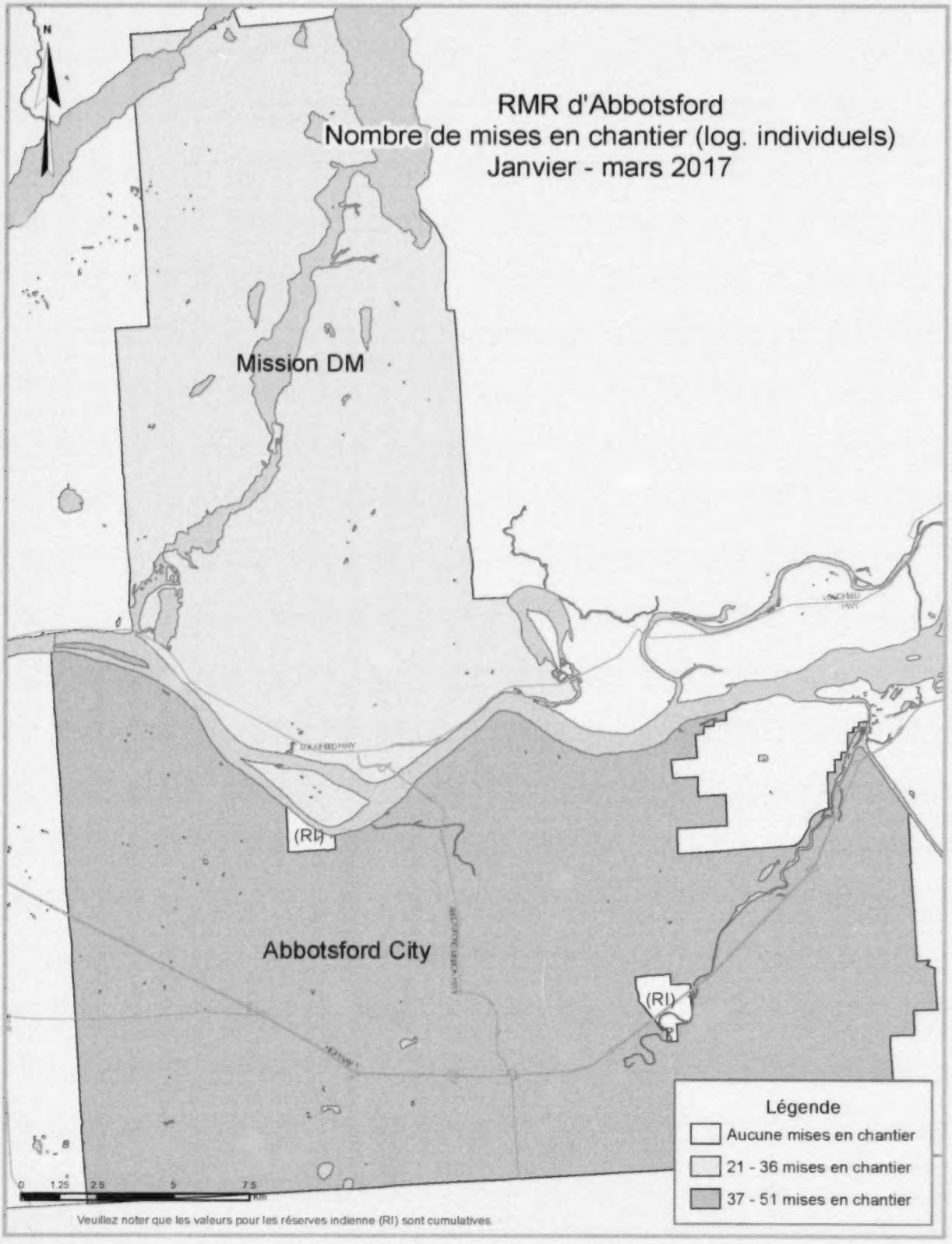

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 465 mises en chantier
466 - 929 mises en chantier
930 - 1393 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Delta
Richmond
Vancouver
U.E.L.
Ville de North Vancouver
DM de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
0 2 4 8 12 Km
N

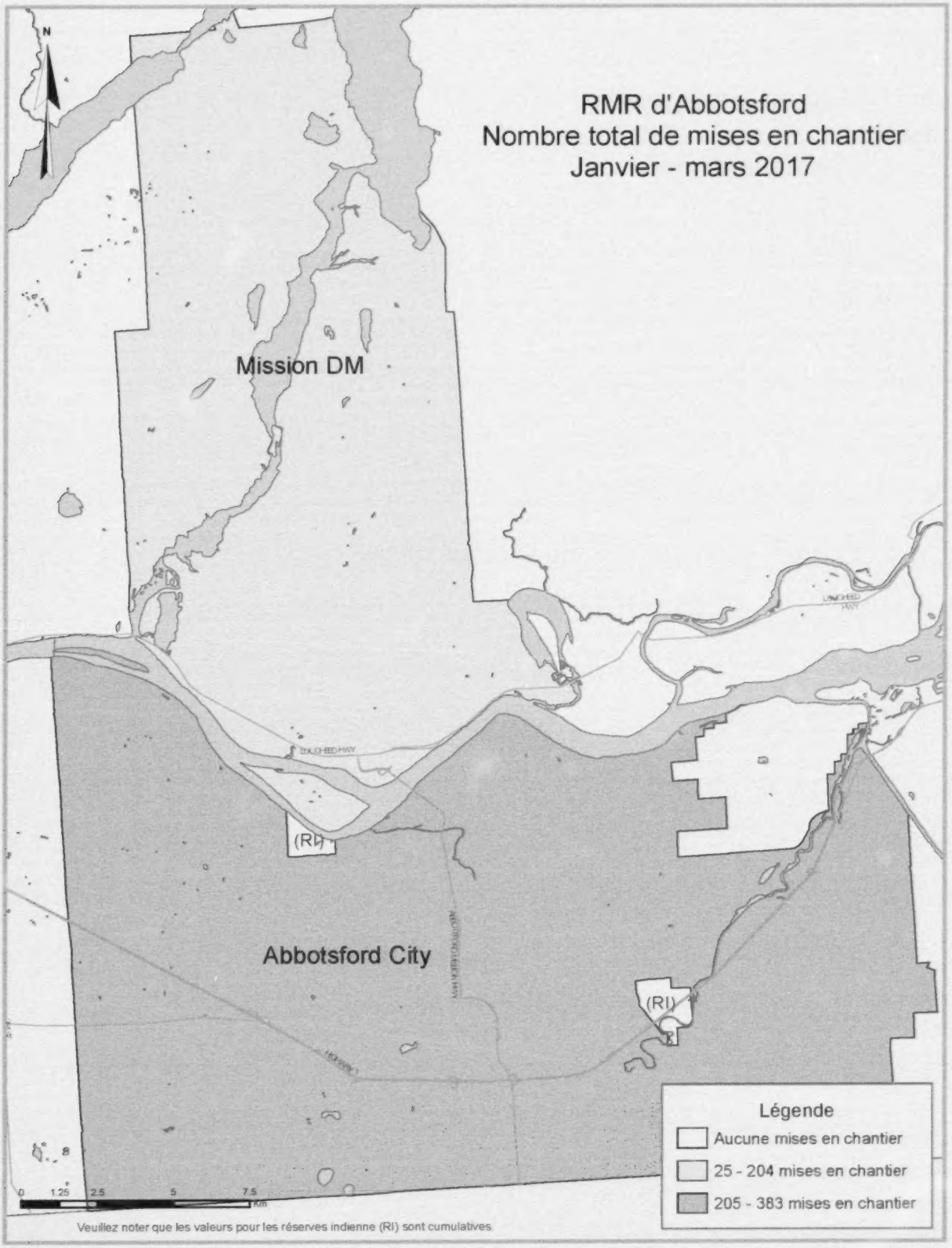

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2017
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 39 mises en chantier
40 - 74 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2017
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
14 - 22 mises en chantier
23 - 30 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Mars 2017
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
18 - 61 mises en chantier
62 - 104 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2017
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 168 mises en chantier
169 - 332 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2017
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
21 - 36 mises en chantier
37 - 51 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2017
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
25 - 204 mises en chantier
205 - 383 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2017		
Vancouver RMR[1]	février 2017	mars 2017
Tendance[2]	23 624	22 552
DDA	18 123	30 437
	mars 2016	mars 2017
Données réelles		
mars - maisons individuelles	401	442
mars - logements collectifs	1 895	2 044
mars - tous les logements	2 296	2 486
Janvier à mars - maisons individuelles	1 197	894
Janvier à mars - logements collectifs	5 884	4 375
Janvier à mars - tous les logements	7 081	5 269

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2017	383	10	0	13	221	1 330	46	483	2 486
Mars 2016	340	24	24	6	260	834	55	753	2 296
Variation en %	12,6	-58,3	-100,0	116,7	-15,0	59,5	-16,4	-35,9	8,3
Cumul 2017	778	48	8	26	604	3 013	90	702	5 269
Cumul 2016	1 029	64	28	17	791	3 253	153	1 746	7 081
Variation en %	-24,4	-25,0	-71,4	52,9	-23,6	-7,4	-41,2	-59,8	-25,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2017	4 392	246	69	156	3 044	21 954	563	7 544	38 058
Mars 2016	3 909	256	121	53	2 552	17 311	465	4 780	29 447
Variation en %	12,4	-3,9	-43,0	194,3	19,3	26,8	21,1	57,8	29,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2017	305	26	0	11	147	864	52	177	1 582
Mars 2016	320	18	0	1	181	553	27	273	1 373
Variation en %	-4,7	44,4	s.o.	**	-18,8	56,2	92,6	-35,2	15,2
Cumul 2017	775	60	13	29	544	2 741	116	459	4 737
Cumul 2016	976	66	4	12	658	3 213	92	746	5 767
Variation en %	-20,6	-9,1	**	141,7	-17,3	-14,7	26,1	-38,5	-17,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2017	950	72	4	7	173	203	s.o.	s.o.	1 409
Mars 2016	625	51	0	10	138	790	s.o.	s.o.	1 614
Variation en %	52,0	41,2	s.o.	-30,0	25,4	-74,3	s.o.	s.o.	-12,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2017	256	18	0	10	151	924	s.o.	s.o.	1 359
Mars 2016	322	28	0	1	239	942	s.o.	s.o.	1 532
Variation en %	-20,5	-35,7	s.o.	**	-36,8	-1,9	s.o.	s.o.	-11,3
Cumul 2017	666	42	13	30	527	2 793	s.o.	s.o.	4 071
Cumul 2016	1 060	88	4	11	756	3 172	s.o.	s.o.	5 091
Variation en %	-37,2	-52,3	**	172,7	-30,3	-11,9	s.o.	s.o.	-20,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Mars 2017	38	6	0	0	0	359	0	32	435
Mars 2016	23	12	0	0	26	97	0	15	173
Delta									
Mars 2017	13	0	0	4	42	0	4	5	68
Mars 2016	5	0	0	6	0	0	0	0	11
Langley									
Mars 2017	37	2	0	6	36	0	1	21	103
Mars 2016	18	0	16	0	41	0	2	4	81
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2017	22	0	0	0	3	0	0	4	29
Mars 2016	35	0	0	0	43	0	1	1	80
New Westminster									
Mars 2017	7	0	0	0	4	285	0	192	488
Mars 2016	3	0	0	0	12	0	0	41	56
North Vancouver									
Mars 2017	43	2	0	0	0	0	4	24	73
Mars 2016	21	6	0	0	15	156	3	112	313
Richmond									
Mars 2017	31	0	0	0	2	0	0	4	37
Mars 2016	55	0	0	0	0	234	0	5	294
Surrey									
Mars 2017	73	0	0	0	69	407	0	34	583
Mars 2016	69	0	8	0	102	81	0	36	296
Tri-Cities									
Mars 2017	27	0	0	2	26	0	0	19	74
Mars 2016	27	0	0	0	6	131	1	17	182
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Mars 2017	55	0	0	0	39	279	36	144	553
Mars 2016	64	6	0	0	15	135	43	520	783
West Vancouver									
Mars 2017	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Mars 2016	10	0	0	0	0	0	1	0	11
White Rock									
Mars 2017	3	0	0	0	0	0	0	2	5
Mars 2016	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Premières nations									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2016	4	0	0	0	0	0	4	0	8
Vancouver (RMR)									
Mars 2017	383	10	0	13	221	1 330	46	483	2 486
Mars 2016	340	24	24	6	260	834	55	753	2 296

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Mars 2017	374	60	0	0	117	4 517	0	718	5 786
Mars 2016	335	90	0	0	123	2 755	0	233	3 536
Delta									
Mars 2017	126	2	0	18	166	442	5	67	826
Mars 2016	95	4	0	14	41	407	1	66	628
Langley									
Mars 2017	307	6	4	59	534	258	1	198	1 367
Mars 2016	177	2	40	5	312	501	3	197	1 237
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2017	200	4	0	0	158	160	3	25	550
Mars 2016	213	8	9	0	250	47	3	16	546
New Westminster									
Mars 2017	77	18	0	0	140	1 090	0	1 401	2 726
Mars 2016	65	6	0	0	27	474	0	549	1 121
North Vancouver									
Mars 2017	266	22	0	0	55	1 463	21	352	2 179
Mars 2016	191	12	0	0	72	1 156	15	436	1 882
Richmond									
Mars 2017	539	6	0	26	299	2 467	3	403	3 743
Mars 2016	454	4	0	21	239	2 994	5	365	4 082
Surrey									
Mars 2017	849	6	3	11	1 123	2 131	3	508	4 634
Mars 2016	831	8	11	2	1 092	1 859	1	508	4 312
Tri-Cities									
Mars 2017	258	24	25	14	176	1 350	9	231	2 087
Mars 2016	228	4	0	0	244	1 438	4	150	2 068
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2017	13	0	0	0	0	105	0	212	330
Mars 2016	17	0	0	0	11	372	0	0	400
Vancouver (ville)									
Mars 2017	935	88	30	20	262	7 753	513	3 383	13 074
Mars 2016	954	118	57	9	118	5 228	427	2 221	9 132
West Vancouver									
Mars 2017	327	8	0	1	14	69	1	0	420
Mars 2016	231	0	0	2	23	20	2	0	278
White Rock									
Mars 2017	63	0	4	0	0	149	0	41	257
Mars 2016	58	0	4	0	0	60	0	37	159
Premières nations									
Mars 2017	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Mars 2016	18	0	0	0	0	0	4	0	22
Vancouver (RMR)									
Mars 2017	4 392	246	69	156	3 044	21 954	563	7 544	38 058
Mars 2016	3 909	256	121	53	2 552	17 311	465	4 780	29 447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Mars 2017	25	6	0	0	0	0	0	19	50
Mars 2016	31	2	0	0	0	0	0	24	57
Delta									
Mars 2017	6	0	0	3	0	0	0	4	13
Mars 2016	11	0	0	0	18	58	2	71	160
Langley									
Mars 2017	28	8	0	8	45	0	7	12	108
Mars 2016	16	2	0	1	24	0	1	8	52
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2017	21	0	0	0	4	0	0	2	27
Mars 2016	25	0	0	0	21	0	0	0	46
New Westminster									
Mars 2017	5	0	0	0	7	0	0	3	15
Mars 2016	9	0	0	0	0	114	0	4	127
North Vancouver									
Mars 2017	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2016	12	2	0	0	0	0	0	84	98
Richmond									
Mars 2017	45	0	0	0	0	0	1	8	54
Mars 2016	52	0	0	0	0	0	2	12	66
Surrey									
Mars 2017	72	0	0	0	91	310	1	36	510
Mars 2016	69	0	0	0	53	0	1	32	155
Tri-Cities									
Mars 2017	35	4	0	0	0	181	3	22	245
Mars 2016	15	0	0	0	56	313	1	9	394
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mars 2017	63	6	0	0	0	365	40	69	543
Mars 2016	62	12	0	0	9	65	20	23	191
West Vancouver									
Mars 2017	0	0	0	0	0	8	0	0	8
Mars 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
White Rock									
Mars 2017	5	0	0	0	0	0	0	2	7
Mars 2016	8	0	0	0	0	3	0	6	17
Premières nations									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2017	305	26	0	11	147	864	52	177	1 582
Mars 2016	320	18	0	1	181	553	27	273	1 373

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mars 2017	100	22	0	0	0	1	s.o.	s.o.	123
Mars 2016	62	12	0	0	0	13	s.o.	s.o.	87
Delta									
Mars 2017	20	0	0	1	4	0	s.o.	s.o.	25
Mars 2016	15	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	22
Langley									
Mars 2017	15	0	4	0	18	0	s.o.	s.o.	37
Mars 2016	12	0	0	5	10	20	s.o.	s.o.	47
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2017	49	0	0	0	36	73	s.o.	s.o.	158
Mars 2016	14	0	0	0	9	149	s.o.	s.o.	172
New Westminster									
Mars 2017	12	1	0	0	7	4	s.o.	s.o.	24
Mars 2016	2	0	0	0	9	192	s.o.	s.o.	203
North Vancouver									
Mars 2017	27	4	0	0	8	86	s.o.	s.o.	125
Mars 2016	12	1	0	0	11	94	s.o.	s.o.	118
Richmond									
Mars 2017	240	2	0	2	18	7	s.o.	s.o.	269
Mars 2016	129	2	0	2	22	51	s.o.	s.o.	206
Surrey									
Mars 2017	84	0	0	1	70	2	s.o.	s.o.	157
Mars 2016	67	0	0	2	58	100	s.o.	s.o.	227
Tri-Cities									
Mars 2017	72	3	0	0	5	23	s.o.	s.o.	103
Mars 2016	37	0	0	0	8	36	s.o.	s.o.	81
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2016	1	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Vancouver (ville)									
Mars 2017	300	40	0	1	7	5	s.o.	s.o.	353
Mars 2016	242	35	0	1	3	128	s.o.	s.o.	409
West Vancouver									
Mars 2017	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Mars 2016	15	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	16
White Rock									
Mars 2017	12	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	14
Mars 2016	16	1	0	0	0	4	s.o.	s.o.	21
Premières nations									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2017	950	72	4	7	173	203	s.o.	s.o.	1 409
Mars 2016	625	51	0	10	138	790	s.o.	s.o.	1 614

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mars 2017	19	3	0	0	2	0	s.o.	s.o.	24
Mars 2016	27	9	0	0	0	11	s.o.	s.o.	47
Delta									
Mars 2017	3	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	5
Mars 2016	10	0	0	0	18	58	s.o.	s.o.	86
Langley									
Mars 2017	27	8	0	8	59	0	s.o.	s.o.	102
Mars 2016	16	2	0	1	24	14	s.o.	s.o.	57
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2017	25	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	29
Mars 2016	28	0	0	0	34	24	s.o.	s.o.	86
New Westminster									
Mars 2017	2	1	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4
Mars 2016	12	0	0	0	1	204	s.o.	s.o.	217
North Vancouver									
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2016	16	2	0	0	5	1	s.o.	s.o.	24
Richmond									
Mars 2017	30	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Mars 2016	41	0	0	0	7	46	s.o.	s.o.	94
Surrey									
Mars 2017	80	0	0	0	86	310	s.o.	s.o.	476
Mars 2016	69	0	0	0	70	91	s.o.	s.o.	230
Tri-Cities									
Mars 2017	41	2	0	0	0	239	s.o.	s.o.	282
Mars 2016	24	2	0	0	61	328	s.o.	s.o.	415
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	6
Vancouver (ville)									
Mars 2017	22	3	0	0	0	365	s.o.	s.o.	390
Mars 2016	56	11	0	0	16	157	s.o.	s.o.	240
West Vancouver									
Mars 2017	0	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	8
Mars 2016	15	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	18
White Rock									
Mars 2017	6	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	7
Mars 2016	6	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	10
Premières nations									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2017	256	18	0	10	151	924	s.o.	s.o.	1 359
Mars 2016	322	28	0	1	239	942	s.o.	s.o.	1 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	4 394	282	81	145	3 461	12 620	664	6 177	27 914
Variation en %	9,0	-8,4	-29,6	119,7	31,5	27,5	26,5	88,0	33,8
2015	4 031	308	115	66	2 632	9 901	525	3 285	20 863
Variation en %	2,8	-6,1	8,5	**	-7,8	14,3	18,5	15,5	8,6
2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	13,5	-10,9	**	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	17,4	12,2	-99,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	**	-1,7
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Variation en %
Anmore	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	6	2	0	0	0	0	2	0	8	2	**
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	6	10	2	2	0	0	363	5	371	17	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	97	0	97	-100,0
Burnaby - Sud et Est	5	3	0	2	0	0	5	3	10	8	25,0
Burnaby - Central Park	1	0	0	2	0	0	1	0	2	2	0,0
Burnaby - Reste	26	10	4	6	0	26	22	7	52	49	6,1
Burnaby	38	23	6	12	0	26	391	112	435	173	151,4
Coquitlam	24	25	0	0	0	6	16	148	40	179	-77,7
Delta - Tsawwassen	5	3	0	0	0	0	1	0	6	3	100,0
Delta - Ladner	11	8	0	0	42	0	0	0	53	8	**
Delta - Nord	5	0	0	0	0	0	4	0	9	0	s.o.
Delta	21	11	0	0	42	0	5	0	68	11	**
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langley (district)	44	19	2	0	36	57	21	4	103	80	28,8
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	20	33	0	0	3	43	4	1	27	77	-64,9
New Westminster	7	3	0	0	4	12	477	41	488	56	**
North Vancouver (ville)	15	5	2	6	0	0	7	103	24	114	-78,9
North Vancouver (DM)	32	19	0	0	0	15	17	165	49	199	-75,4
Pitt Meadows	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Port Coquitlam	3	1	0	0	14	0	3	0	20	1	**
Port Moody	2	2	4	0	8	0	0	0	14	2	**
Richmond	31	55	2	0	0	0	4	239	37	294	-87,4
Surrey - Sud	25	22	0	8	43	33	6	7	74	70	5,7
Surrey - Cloverdale	9	4	0	0	0	17	4	3	13	24	-45,8
Surrey - Nord	26	35	0	0	26	22	11	19	63	76	-17,1
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	20	1	0	2	20	-90,0
Surrey - Whalley	12	8	0	2	0	8	419	88	431	106	**
Surrey	73	69	0	10	69	100	441	117	583	296	97,0
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	6	198	6	198	-97,0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	102	0	102	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	0	0	0	1	4	3	4	-25,0
Vancouver - Kerrisdale	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Vancouver - Marpole	5	6	0	0	26	0	1	1	32	7	**
Vancouver - Est	63	68	0	4	13	15	307	184	383	271	41,3
Vancouver - Mt. Pleasant	2	1	0	2	0	0	0	201	2	204	-99,0
Vancouver - Strath/Grand	1	1	0	0	0	0	1	0	2	1	100,0
Vancouver - Ouest	15	29	0	0	0	0	5	67	20	96	-79,2
Vancouver	91	107	0	6	39	15	423	655	553	783	-29,4
West Vancouver	27	11	0	0	0	0	0	0	27	11	145,5
White Rock	3	2	0	0	0	0	2	2	5	4	25,0
Premières nations	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Vancouver (RMR)	442	401	16	34	215	274	1 813	1 587	2 486	2 296	8,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Anmore	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	10	3	0	0	0	0	2	0	12	3	**
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	14	31	2	4	0	0	613	18	629	53	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	97	0	97	-100,0
Burnaby - Sud et Est	7	8	0	2	0	0	7	7	14	17	-17,6
Burnaby - Central Park	1	4	0	4	0	0	1	786	2	794	-99,7
Burnaby - Reste	33	43	10	18	42	35	25	95	110	191	-42,4
Burnaby	55	86	12	28	42	35	646	1 003	755	1 152	-34,5
Coquitlam	54	94	4	24	21	14	101	451	180	583	-69,1
Delta - Tsawwassen	10	8	0	0	0	0	1	2	11	10	10,0
Delta - Ladner	17	11	0	2	42	33	1	1	60	47	27,7
Delta - Nord	11	6	0	0	0	0	9	6	20	12	66,7
Delta	38	25	0	2	42	33	11	9	91	69	31,9
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langley (district)	89	56	2	2	130	163	40	17	261	238	9,7
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	42	116	0	2	15	128	9	6	66	252	-73,8
New Westminster	12	17	12	0	16	12	757	239	797	268	197,4
North Vancouver (ville)	17	20	2	8	3	0	7	338	29	366	-92,1
North Vancouver (DM)	51	36	0	0	0	15	27	253	78	304	-74,3
Pitt Meadows	3	6	2	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Port Coquitlam	21	8	0	2	28	10	33	4	82	24	**
Port Moody	3	4	4	0	8	7	0	0	15	11	36,4
Richmond	108	108	8	0	10	38	296	502	422	648	-34,9
Surrey - Sud	63	88	0	16	140	149	12	23	215	276	-22,1
Surrey - Cloverdale	17	14	0	0	12	17	9	10	38	41	-7,3
Surrey - Nord	53	95	0	0	66	53	24	55	143	203	-29,6
Surrey - Guildford	1	4	0	0	0	52	1	3	2	59	-96,6
Surrey - Whalley	27	28	0	2	0	8	968	102	995	140	**
Surrey	161	229	0	18	218	279	1 014	193	1 393	719	93,7
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	0	0	105	0	106	1	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	6	818	6	818	-99,3
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	2	0	0	102	0	103	2	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	2	2	0	2	0	0	1	133	3	137	-97,8
Vancouver - Kerrisdale	8	10	0	0	0	0	1	1	9	11	-18,2
Vancouver - Marpole	10	14	4	2	46	0	5	263	65	279	-76,7
Vancouver - Est	123	196	12	10	13	27	528	302	676	535	26,4
Vancouver - Mt. Pleasant	2	1	2	8	4	0	0	326	8	335	-97,6
Vancouver - Strath/Grand	2	4	0	0	0	0	1	16	3	20	-85,0
Vancouver - Ouest	40	82	0	2	0	12	16	120	56	216	-74,1
Vancouver	188	309	18	26	63	39	663	1 979	932	2 353	-60,4
West Vancouver	27	45	0	0	0	0	0	0	27	45	-40,0
White Rock	10	5	0	0	0	0	4	5	14	10	40,0
Premières nations	0	22	0	0	0	0	0	0	0	22	-100,0
Vancouver (RMR)	894	1 197	64	112	596	773	3 715	4 999	5 269	7 081	-25,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	359	0	4	5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	97	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	5	3
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Reste	0	26	0	0	0	0	22	7
Burnaby	0	26	0	0	359	97	32	15
Coquitlam	0	6	0	0	0	131	16	17
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	42	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	4	0
Delta	42	0	0	0	0	0	5	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	36	57	0	0	0	0	21	4
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	3	43	0	0	0	0	4	1
New Westminster	4	12	0	0	285	0	192	41
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	7	103
North Vancouver (DM)	0	15	0	0	0	156	17	9
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	14	0	0	0	0	0	3	0
Port Moody	8	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	0	0	0	0	234	4	5
Surrey - Sud	43	33	0	0	0	0	6	7
Surrey - Cloverdale	0	17	0	0	0	0	4	3
Surrey - Nord	26	22	0	0	0	0	11	19
Surrey - Guildford	0	20	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	0	8	0	0	407	81	12	7
Surrey	69	100	0	0	407	81	34	36
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	6	198
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	5	0	97	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	4	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	26	0	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Est	13	15	0	0	274	72	33	112
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	201
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	59	5	8
Vancouver	39	15	0	0	279	135	144	520
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	2	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	215	274	0	0	1 330	834	483	753

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	602	0	11	18
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	97	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	7	7
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	783	1	3
Burnaby - Reste	42	35	0	0	0	63	25	32
Burnaby	42	35	0	0	602	943	44	60
Coquitlam	21	14	0	0	66	382	35	69
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	2
Delta - Ladner	42	33	0	0	0	0	1	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	9	6
Delta	42	33	0	0	0	0	11	9
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	130	163	0	0	0	0	40	17
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	15	128	0	0	0	0	9	6
New Westminster	16	12	0	0	561	0	196	239
North Vancouver (ville)	3	0	0	0	0	225	7	113
North Vancouver (DM)	0	15	0	0	0	231	27	22
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	28	10	0	0	22	0	11	4
Port Moody	8	7	0	0	0	0	0	0
Richmond	10	38	0	0	269	485	27	17
Surrey - Sud	140	149	0	0	0	0	12	23
Surrey - Cloverdale	12	17	0	0	0	0	9	10
Surrey - Nord	66	53	0	0	0	0	24	55
Surrey - Guildford	0	52	0	0	0	0	1	3
Surrey - Whalley	0	8	0	0	946	81	22	21
Surrey	218	279	0	0	946	81	68	112
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	105	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	3	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	140	6	678
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	5	0	97	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	126	1	7
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Marpole	46	0	0	0	0	261	5	2
Vancouver - Est	13	27	0	0	434	139	94	163
Vancouver - Mt. Pleasant	4	0	0	0	0	125	0	201
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	15	1	1
Vancouver - Ouest	0	12	0	0	0	100	16	20
Vancouver	63	39	0	0	442	906	221	1 073
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	4	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	596	773	0	0	3 013	3 253	702	1 746

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Anmore	1	1	1	0	0	0	2	1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	5	2	0	0	3	0	8	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	8	12	359	0	4	5	371	17
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	97	0	0	0	97
Burnaby - Sud et Est	5	5	0	0	5	3	10	8
Burnaby - Central Park	1	2	0	0	1	0	2	2
Burnaby - Reste	30	16	0	26	22	7	52	49
Burnaby	44	35	359	123	32	15	435	173
Coquitlam	24	24	0	137	16	18	40	179
Delta - Tsawwassen	5	0	0	3	1	0	6	3
Delta - Ladner	3	5	46	3	4	0	53	8
Delta - Nord	5	0	0	0	4	0	9	0
Delta	13	5	46	6	9	0	68	11
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Langley (district)	39	33	42	41	22	6	103	80
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	20	33	3	43	4	1	27	77
New Westminster	7	3	289	12	192	41	488	56
North Vancouver (ville)	15	10	0	0	9	104	24	114
North Vancouver (DM)	30	17	0	171	19	11	49	199
Pitt Meadows	2	2	0	0	0	1	2	3
Port Coquitlam	3	1	14	0	3	0	20	1
Port Moody	0	2	14	0	0	0	14	2
Richmond	31	55	2	234	4	5	37	294
Surrey - Sud	25	22	43	41	6	7	74	70
Surrey - Cloverdale	9	4	0	17	4	3	13	24
Surrey - Nord	26	43	26	14	11	19	63	76
Surrey - Guildford	1	0	0	20	1	0	2	20
Surrey - Whalley	12	8	407	91	12	7	431	106
Surrey	73	77	476	183	34	36	583	296
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	6	198	6	198
Vancouver - Kitsilano	0	0	5	0	97	0	102	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	4	2	0	3	4
Vancouver - Kerrisdale	3	2	0	0	0	0	3	2
Vancouver - Marpole	2	4	26	0	4	3	32	7
Vancouver - Est	33	38	287	87	63	146	383	271
Vancouver - Mt. Pleasant	2	3	0	0	0	201	2	204
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	1	1	2	1
Vancouver - Ouest	13	23	0	59	7	14	20	96
Vancouver	55	70	318	150	180	563	553	783
West Vancouver	27	10	0	0	0	1	27	11
White Rock	3	2	0	0	2	2	5	4
Premières nations	0	4	0	0	0	4	0	8
Vancouver (RMR)	393	388	1 564	1 100	529	808	2 486	2 296

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Anmore	1	5	2	0	0	0	3	5
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	9	3	0	0	3	0	12	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	16	35	602	0	11	18	629	53
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	97	0	0	0	97
Burnaby - Sud et Est	7	10	0	0	7	7	14	17
Burnaby - Central Park	1	8	0	783	1	3	2	794
Burnaby - Reste	41	61	44	98	25	32	110	191
Burnaby	65	114	646	978	44	60	755	1 152
Coquitlam	66	94	79	418	35	71	180	583
Delta - Tsawwassen	8	4	2	4	1	2	11	10
Delta - Ladner	9	8	46	38	5	1	60	47
Delta - Nord	11	6	0	0	9	6	20	12
Delta	28	18	48	42	15	9	91	69
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Langley (district)	70	72	143	145	48	21	261	238
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	42	115	15	130	9	7	66	252
New Westminster	24	17	577	12	196	239	797	268
North Vancouver (ville)	16	23	3	225	10	118	29	366
North Vancouver (DM)	48	33	0	246	30	25	78	304
Pitt Meadows	5	5	0	0	0	1	5	6
Port Coquitlam	20	10	50	10	12	4	82	24
Port Moody	0	4	15	7	0	0	15	11
Richmond	110	97	285	532	27	19	422	648
Surrey - Sud	61	87	142	166	12	23	215	276
Surrey - Cloverdale	17	14	12	17	9	10	38	41
Surrey - Nord	53	103	66	45	24	55	143	203
Surrey - Guildford	1	4	0	52	1	3	2	59
Surrey - Whalley	27	28	946	91	22	21	995	140
Surrey	159	236	1 166	371	68	112	1 393	719
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	105	0	0	0	106	1
Vancouver - Ouest	0	0	3	0	0	0	3	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	140	6	678	6	818
Vancouver - Kitsilano	1	2	5	0	97	0	103	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	1	3	0	126	2	8	3	137
Vancouver - Kerrisdale	7	8	0	0	2	3	9	11
Vancouver - Marpole	7	14	50	261	8	4	65	279
Vancouver - Est	77	99	447	166	152	270	676	535
Vancouver - Mt. Pleasant	4	9	4	125	0	201	8	335
Vancouver - Strath/Grand	2	2	0	15	1	3	3	20
Vancouver - Ouest	33	68	0	112	23	36	56	216
Vancouver	132	205	509	945	291	1 203	932	2 353
West Vancouver	27	44	0	0	0	1	27	45
White Rock	10	5	0	0	4	5	14	10
Premières nations	0	18	0	0	0	4	0	22
Vancouver (RMR)	834	1 121	3 643	4 061	792	1 899	5 269	7 081

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	8	7	0	0	0	0	5	5	13	12	8,3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Burnaby - Central Park	1	3	2	0	0	0	0	2	3	5	-40,0
Burnaby - Reste	16	20	4	2	0	0	14	16	34	38	-10,5
Burnaby	25	31	6	2	0	0	19	24	50	57	-12,3
Coquitlam	36	16	4	2	0	54	203	322	243	394	-38,3
Delta - Tsawwassen	0	3	0	0	0	0	0	123	0	126	-100,0
Delta - Ladner	5	4	0	0	0	18	0	0	5	22	-77,3
Delta - Nord	4	6	0	0	0	0	4	6	8	12	-33,3
Delta	9	13	0	0	0	18	4	129	13	160	-91,9
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	43	18	8	8	45	18	12	8	108	52	107,7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	21	23	0	0	4	21	2	0	27	44	-38,6
New Westminster	5	9	0	0	7	0	3	118	15	127	-88,2
North Vancouver (ville)	0	3	2	2	0	0	0	1	2	6	-66,7
North Vancouver (DM)	0	9	0	0	0	0	0	83	0	92	-100,0
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Port Coquitlam	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Port Moody	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Richmond	46	54	0	0	0	0	8	12	54	66	-18,2
Surrey - Sud	28	18	0	4	40	26	8	3	76	51	49,0
Surrey - Cloverdale	14	14	0	0	6	7	7	8	27	29	-6,9
Surrey - Nord	22	27	2	0	43	16	15	12	82	55	49,1
Surrey - Guildford	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	-100,0
Surrey - Whalley	9	9	0	0	0	0	316	7	325	16	**
Surrey	73	70	2	4	89	49	346	32	510	155	**
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	156	0	156	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Vancouver - Kerrisdale	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Vancouver - Marpole	8	5	0	2	0	0	2	2	10	9	11,1
Vancouver - Est	50	35	4	6	0	0	20	17	74	58	27,6
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	249	0	249	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	1	2	4	0	0	0	0	2	5	-60,0
Vancouver - Ouest	38	35	0	0	0	9	7	69	45	113	-60,2
Vancouver	103	82	6	12	0	9	434	88	543	191	184,3
West Vancouver	0	8	0	0	0	0	8	0	8	8	0,0
White Rock	5	8	0	0	0	0	2	9	7	17	-58,8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	368	348	28	30	145	169	1 041	826	1 582	1 373	15,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Anmore	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	21	21	2	0	0	0	11	12	34	33	3,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	-100,0
Burnaby - Sud et Est	7	5	4	0	0	0	5	249	16	254	-93,7
Burnaby - Central Park	9	9	4	2	0	0	247	50	260	61	**
Burnaby - Reste	38	54	4	20	50	0	33	40	125	114	9,6
Burnaby	75	91	14	22	50	0	296	353	435	466	-6,7
Coquitlam	69	72	8	26	0	54	515	340	592	492	20,3
Delta - Tsawwassen	6	9	0	0	0	0	1	125	7	134	-94,8
Delta - Ladner	7	6	0	0	4	18	1	1	12	25	-52,0
Delta - Nord	14	21	0	0	0	8	14	19	28	48	-41,7
Delta	27	36	0	0	4	26	16	145	47	207	-77,3
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	57	0	57	1	**
Langley (district)	71	52	10	12	133	98	112	119	326	281	16,0
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	72	98	0	2	13	70	9	40	94	210	-55,2
New Westminster	18	14	0	0	7	22	15	458	40	494	-91,9
North Vancouver (ville)	2	8	4	2	0	0	3	4	9	14	-35,7
North Vancouver (DM)	1	32	0	0	0	61	0	86	1	179	-99,4
Pitt Meadows	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Port Coquitlam	7	6	0	2	0	9	4	3	11	20	-45,0
Port Moody	3	10	0	0	0	21	0	0	3	31	-90,3
Richmond	99	126	8	8	57	67	280	531	444	732	-39,3
Surrey - Sud	71	64	0	4	105	33	14	150	190	251	-24,3
Surrey - Cloverdale	25	29	0	0	23	27	78	18	126	74	70,3
Surrey - Nord	75	91	20	0	141	70	42	215	278	376	-26,1
Surrey - Guildford	3	4	0	0	0	32	2	4	5	40	-87,5
Surrey - Whalley	23	36	0	0	0	0	742	26	765	62	**
Surrey	197	224	20	4	269	162	878	413	1 364	803	69,9
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	0	0	0	0	214	77	215	79	172,2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	156	289	156	289	-46,0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	155	0	155	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	3	3	2	0	0	10	58	7	63	20	**
Vancouver - Kerrisdale	12	8	0	0	0	0	1	23	13	31	-58,1
Vancouver - Marpole	16	19	2	2	0	0	4	13	22	34	-35,3
Vancouver - Est	149	133	10	10	0	0	65	560	224	703	-68,1
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	12	0	9	290	0	290	21	**
Vancouver - Strath/Grand	0	5	6	6	0	0	76	49	82	60	36,7
Vancouver - Ouest	77	69	0	0	0	9	136	277	213	355	-40,0
Vancouver	257	238	20	30	0	28	786	1 373	1 063	1 669	-36,3
West Vancouver	0	34	0	0	0	0	8	0	8	34	-76,5
White Rock	13	18	0	2	0	0	7	17	20	37	-45,9
Premières nations	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver (RMR)	920	1 080	84	110	533	618	3 200	3 959	4 737	5 767	-17,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	5	5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	14	16
Burnaby	0	0	0	0	0	0	19	24
Coquitlam	0	54	0	0	181	313	22	9
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	58	0	65
Delta - Ladner	0	18	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	4	6
Delta	0	18	0	0	0	58	4	71
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	45	18	0	0	0	0	12	8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	4	21	0	0	0	0	2	0
New Westminster	7	0	0	0	0	114	3	4
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	1
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	83
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	0	0	0	0	0	8	12
Surrey - Sud	40	26	0	0	0	0	8	3
Surrey - Cloverdale	6	7	0	0	0	0	7	8
Surrey - Nord	43	16	0	0	0	0	15	12
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	2
Surrey - Whalley	0	0	0	0	310	0	6	7
Surrey	89	49	0	0	310	0	36	32
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	156	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	2	2
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	0	20	17
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	209	0	40	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	9	0	0	0	65	7	4
Vancouver	0	9	0	0	365	65	69	23
West Vancouver	0	0	0	0	8	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	3	2	6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	145	169	0	0	864	553	177	273

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant. En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant. En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	11	12
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	245	5	4
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	242	44	5	6
Burnaby - Reste	50	0	0	0	0	0	33	40
Burnaby	50	0	0	0	242	289	54	64
Coquitlam	0	54	0	0	475	313	40	27
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	58	1	67
Delta - Ladner	4	18	0	0	0	0	1	1
Delta - Nord	0	8	0	0	0	0	14	19
Delta	4	26	0	0	0	58	16	87
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	57	0
Langley (district)	133	98	0	0	94	100	18	19
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	13	70	0	0	0	40	9	0
New Westminster	7	22	0	0	0	452	15	6
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	3	4
North Vancouver (DM)	0	61	0	0	0	0	0	86
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	9	0	0	0	0	4	3
Port Moody	0	21	0	0	0	0	0	0
Richmond	57	67	0	0	253	513	27	18
Surrey - Sud	105	33	0	0	0	139	14	11
Surrey - Cloverdale	23	27	0	0	64	0	14	18
Surrey - Nord	141	70	0	0	0	163	42	52
Surrey - Guildford	0	32	0	0	0	0	2	4
Surrey - Whalley	0	0	0	0	728	0	14	26
Surrey	269	162	0	0	792	302	86	111
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	214	77	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	156	97	0	192
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	155	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	10	0	0	57	7	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	22	1	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	8	4	5
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	503	65	57
Vancouver - Mt. Pleasant	0	9	0	0	250	0	40	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	76	6	0	43
Vancouver - Ouest	0	9	0	0	124	268	12	9
Vancouver	0	28	0	0	663	1 066	123	307
West Vancouver	0	0	0	0	8	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	3	7	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	533	618	0	0	2 741	3 213	459	746

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	8	7	0	0	5	5	13	12
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	1	0	0	0	1	0	2
Burnaby - Central Park	3	3	0	0	0	2	3	5
Burnaby - Reste	20	22	0	0	14	16	34	38
Burnaby	31	33	0	0	19	24	50	57
Coquitlam	37	15	181	369	25	10	243	394
Delta - Tsawwassen	0	3	0	58	0	65	0	126
Delta - Ladner	2	2	3	18	0	2	5	22
Delta - Nord	4	6	0	0	4	6	8	12
Delta	6	11	3	76	4	73	13	160
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	36	18	53	25	19	9	108	52
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	21	23	4	21	2	0	27	44
New Westminster	5	9	7	114	3	4	15	127
North Vancouver (ville)	2	5	0	0	0	1	2	6
North Vancouver (DM)	0	9	0	0	0	83	0	92
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	2
Port Coquitlam	1	0	0	0	0	0	1	0
Port Moody	1	0	0	0	0	0	1	0
Richmond	45	52	0	0	9	14	54	66
Surrey - Sud	28	18	40	30	8	3	76	51
Surrey - Cloverdale	13	13	6	7	8	9	27	29
Surrey - Nord	22	27	45	16	15	12	82	55
Surrey - Guildford	0	2	0	0	0	2	0	4
Surrey - Whalley	9	9	310	0	6	7	325	16
Surrey	72	69	401	53	37	33	510	155
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	156	0	0	0	156	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	1	0	1	1
Vancouver - Kerrisdale	6	4	0	0	0	1	6	5
Vancouver - Marpole	4	7	0	0	6	2	10	9
Vancouver - Est	30	25	0	0	44	33	74	58
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	209	0	40	0	249	0
Vancouver - Strath/Grand	2	5	0	0	0	0	2	5
Vancouver - Ouest	27	32	0	74	18	7	45	113
Vancouver	69	74	365	74	109	43	543	191
West Vancouver	0	8	8	0	0	0	8	8
White Rock	5	8	0	3	2	6	7	17
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	331	338	1 022	735	229	300	1 582	1 373

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	1	7,1	4	28,6	1	7,1	4	28,6	4	28,6	14	-	-
Belcarra													
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Bowen Island													
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Burnaby													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	1	5,3	14	73,7	4	21,1	19	2 095 000	2 275 526
Mars 2016	0	0,0	2	7,4	9	33,3	11	40,7	5	18,5	27	1 635 000	1 833 058
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	6,7	27	60,0	15	33,3	45	2 180 000	2 353 989
Cumul 2016	0	0,0	2	2,4	25	29,4	47	55,3	11	12,9	85	1 675 000	1 812 157
Coquitlam													
Mars 2017	0	0,0	1	2,6	10	26,3	25	65,8	2	5,3	38	1 650 000	1 762 539
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	11	50,0	10	45,5	1	4,5	22	1 492 500	1 502 904
Cumul 2017	0	0,0	4	6,9	15	25,9	36	62,1	3	5,2	58	1 700 000	1 749 364
Cumul 2016	1	1,2	9	10,5	55	64,0	20	23,3	1	1,2	86	1 300 000	1 315 505
Delta													
Mars 2017	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	-	1 144 000
Mars 2016	0	0,0	3	30,0	7	70,0	0	0,0	0	0,0	10	1 192 500	1 128 500
Cumul 2017	0	0,0	3	18,8	7	43,8	6	37,5	0	0,0	16	-	1 541 923
Cumul 2016	0	0,0	5	18,5	18	66,7	4	14,8	0	0,0	27	1 250 000	1 255 118
Langley (ville)													
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Langley (district)													
Mars 2017	1	2,9	10	28,6	17	48,6	7	20,0	0	0,0	35	1 175 000	1 232 186
Mars 2016	6	35,3	8	47,1	3	17,6	0	0,0	0	0,0	17	900 000	895 564
Cumul 2017	1	1,7	22	37,3	26	44,1	9	15,3	1	1,7	59	1 175 000	1 230 129
Cumul 2016	17	33,3	24	47,1	8	15,7	1	2,0	1	2,0	51	865 000	910 238

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Maple Ridge													
Mars 2017	4	17,4	15	65,2	3	13,0	1	4,3	0	0,0	23	835 000	877 030
Mars 2016	22	84,6	2	7,7	2	7,7	0	0,0	0	0,0	26	560 000	614 997
Cumul 2017	19	25,0	44	57,9	8	10,5	5	6,6	0	0,0	76	822 500	875 964
Cumul 2016	101	84,2	11	9,2	8	6,7	0	0,0	0	0,0	120	590 000	644 165
New Westminster													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Mars 2016	2	16,7	4	33,3	6	50,0	0	0,0	0	0,0	12	995 000	1 040 325
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	6	54,5	2	18,2	3	27,3	11	-	1 827 222
Cumul 2016	2	10,5	6	31,6	9	47,4	2	10,5	0	0,0	19	995 000	1 040 325
North Vancouver (ville)													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	2 447 000
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	0	0,0	8	-	1 454 200
North Vancouver (DM)													
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	1	7,7	8	61,5	4	30,8	13	2 380 000	2 311 502
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	-	2 972 000
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	5	11,4	28	63,6	11	25,0	44	2 025 000	2 176 978
Pitt Meadows													
Mars 2017	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Mars 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Port Coquitlam													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Mars 2016	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	6	-	-
Cumul 2016	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Port Moody													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	9	90,0	0	0,0	1	10,0	10	1 300 000	1 443 711
Richmond													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	53,3	14	46,7	30	2 247 500	2 547 404
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	1	2,4	20	48,8	20	48,8	41	2 430 000	2 585 354
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	6	7,6	42	53,2	31	39,2	79	2 260 000	2 436 727
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	7	6,7	56	53,3	42	40,0	105	2 260 000	2 366 780

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Mars 2017	2	2,5	17	21,3	48	60,0	11	13,8	2	2,5	80	1 237 500	1 304 708
Mars 2016	2	2,9	36	52,2	18	26,1	13	18,8	0	0,0	69	975 000	1 140 170
Cumul 2017	12	5,8	49	23,7	110	53,1	28	13,5	8	3,9	207	1 200 000	1 299 014
Cumul 2016	29	12,4	99	42,5	62	26,6	38	16,3	5	2,1	233	960 000	1 145 162
Terrains en dotation de l'UBC													
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Vancouver (ville)													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	9,1	20	90,9	22	4 490 000	4 864 273
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	8	14,3	16	28,6	32	57,1	56	2 797 500	2 945 759
Cumul 2017	0	0,0	1	1,1	4	4,2	22	23,2	68	71,6	95	3 000 000	3 698 636
Cumul 2016	1	0,5	1	0,5	28	15,4	53	29,1	99	54,4	182	2 622 500	2 848 974
West Vancouver													
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	4 430 000	4 996 533
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	13,0	40	87,0	46	4 125 000	4 443 957
White Rock													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	-	3 099 167
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	-	2 667 500
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	37,5	10	62,5	16	-	2 865 125
Cumul 2016	0	0,0	2	10,0	2	10,0	8	40,0	8	40,0	20	2 100 000	2 269 741
Premières nations													
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Vancouver (RMR)													
Mars 2017	8	3,0	45	16,9	84	31,6	80	30,1	49	18,4	266	1 487 500	1 881 218
Mars 2016	34	10,5	57	17,6	68	21,1	82	25,4	82	25,4	323	1 500 000	1 919 383
Cumul 2017	34	4,9	125	18,0	193	27,7	190	27,3	154	22,1	696	1 495 000	1 913 151
Cumul 2016	157	14,7	170	15,9	243	22,7	273	25,5	227	21,2	1 070	1 400 000	1 778 913

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mars 2017						
Sous-marché	Mars 2017	Mars 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Anmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Belcarra	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Bowen Island	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Burnaby	2 275 526	1 833 058	24,1	2 353 989	1 812 157	29,9
Coquitlam	1 762 539	1 502 904	17,3	1 749 364	1 315 505	33,0
Delta	1 144 000	1 128 500	1,4	1 541 923	1 255 118	22,9
Langley (ville)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Langley (district)	1 232 186	895 564	37,6	1 230 129	910 238	35,1
Lion's Bay	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Maple Ridge	877 030	614 997	42,6	875 964	644 165	36,0
New Westminster	-	1 040 325	s.o.	1 827 222	1 040 325	75,6
North Vancouver (ville)	-	-	s.o.	2 447 000	1 454 200	68,3
North Vancouver (DM)	-	2 311 502	s.o.	2 972 000	2 176 978	36,5
Pitt Meadows	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Port Coquitlam	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Port Moody	-	-	s.o.	-	1 443 711	s.o.
Richmond	2 547 404	2 585 354	-1,5	2 436 727	2 366 780	3,0
Surrey	1 304 708	1 140 170	14,4	1 299 014	1 145 162	13,4
Terrains en dotation de l'UBC	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (ville)	4 864 273	2 945 759	65,1	3 698 636	2 848 974	29,8
West Vancouver	-	4 996 533	s.o.	-	4 443 957	s.o.
White Rock	3 099 167	2 667 500	16,2	2 865 125	2 269 741	26,2
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (RMR)	1 881 218	1 919 383	-2,0	1 913 151	1 778 913	7,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Vancouver

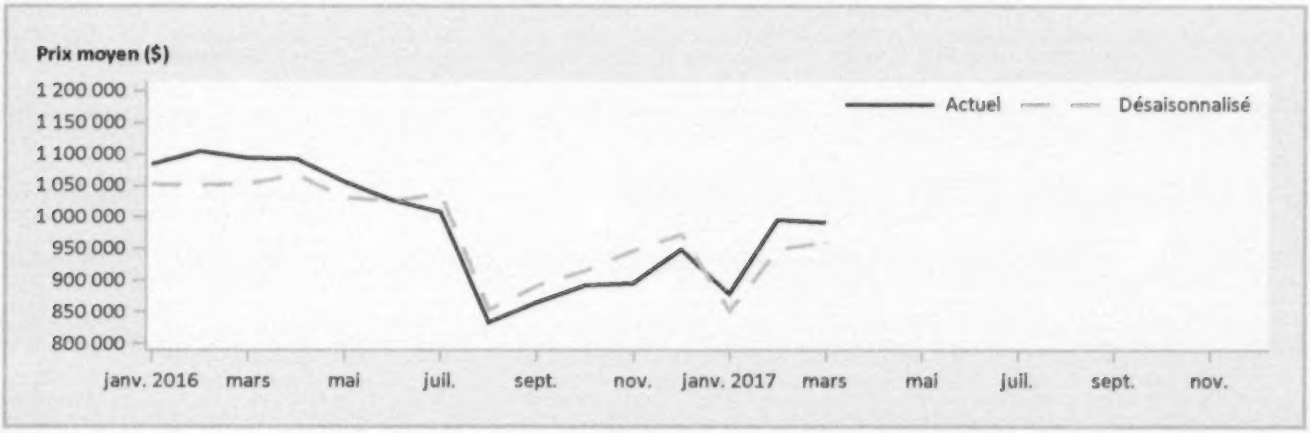


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Vancouver

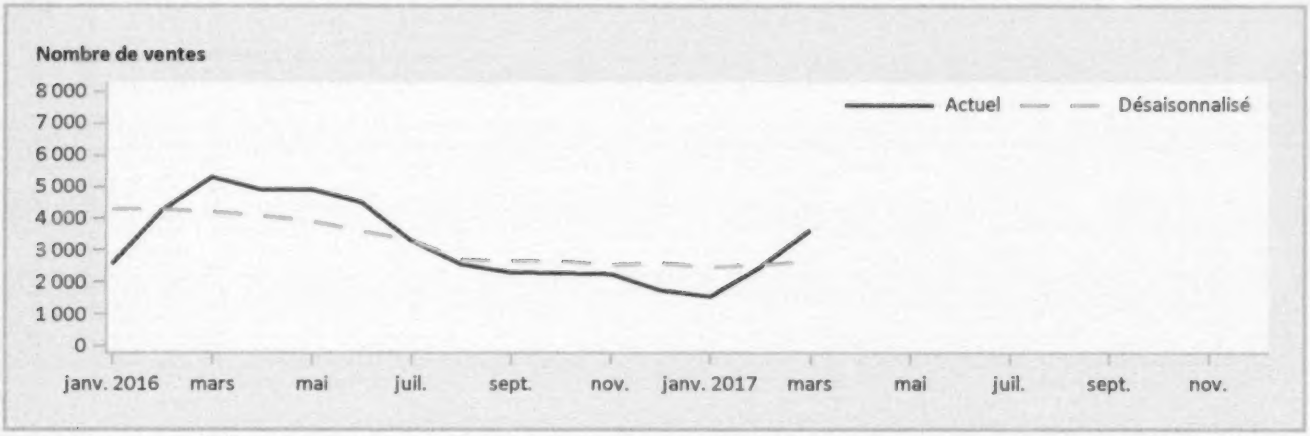
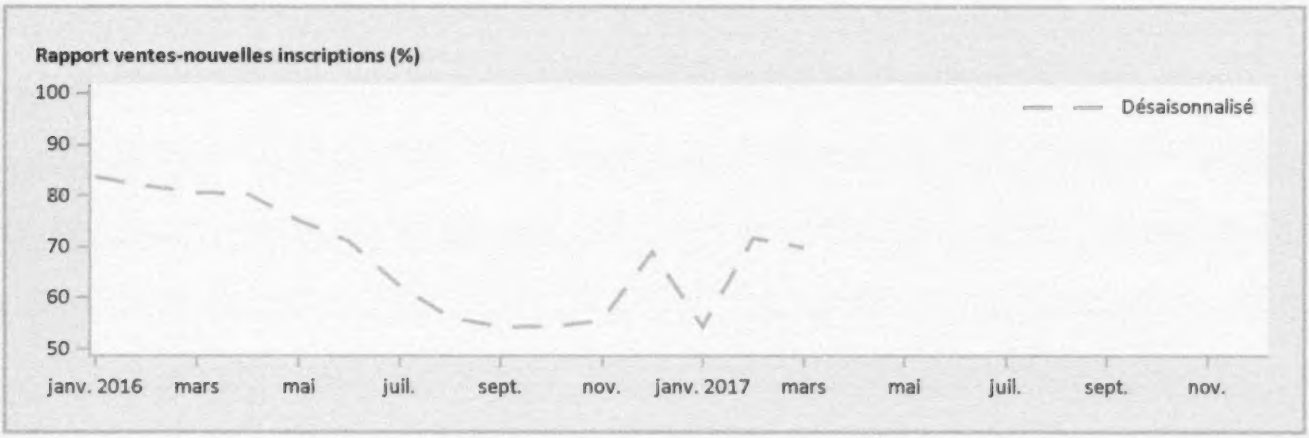


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Vancouver



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	96,4	122,7	1 340	5,7	66,1	932
	Février	561	3,14	4,64	97,2	122,8	1 341	6,1	66,4	932
	Mars	561	3,14	4,64	97,6	124,0	1 345	6,2	66,6	924
	Avril	561	3,14	4,64	97,8	124,0	1 351	5,9	66,6	915
	Mai	561	3,14	4,64	98,9	124,9	1 355	5,6	66,5	913
	Juin	561	3,14	4,64	99,3	125,3	1 360	5,3	66,5	919
	Juillet	567	3,14	4,74	99,8	125,7	1 367	5,4	66,8	921
	Août	567	3,14	4,74	99,8	125,6	1 371	5,2	66,7	924
	Septembre	561	3,14	4,64	100,1	125,4	1 373	4,9	66,5	923
	Octobre	561	3,14	4,64	100,3	125,4	1 369	4,9	66,2	926
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	124,6	1 361	5,1	65,9	925
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	124,7	1 359	5,1	65,8	929
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	125,3	1 358	4,9	65,6	931
	Février	561	3,14	4,64	99,8	125,5	1 367	4,7	65,7	936
	Mars	561	3,14	4,64		126,1	1 370	4,7	65,8	938
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2017	42	0	4	0	18	49	2	7	122
Mars 2016	26	0	3	4	30	0	5	7	75
Variation en %	61,5	s.o.	33,3	-100,0	-40,0	s.o.	-60,0	0,0	62,7
Cumul 2017	65	0	4	3	23	299	4	10	408
Cumul 2016	111	0	3	5	64	169	15	15	382
Variation en %	-41,4	s.o.	33,3	-40,0	-64,1	76,9	-73,3	-33,3	6,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2017	284	0	4	15	192	607	14	76	1 192
Mars 2016	344	0	3	9	155	396	27	77	1 011
Variation en %	-17,4	s.o.	33,3	66,7	23,9	53,3	-48,1	-1,3	17,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2017	20	0	0	1	16	0	1	8	46
Mars 2016	25	0	0	0	47	0	2	2	76
Variation en %	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	-66,0	s.o.	-50,0	**	-39,5
Cumul 2017	74	16	7	10	29	62	5	16	219
Cumul 2016	76	0	0	0	54	0	3	11	144
Variation en %	-2,6	s.o.	s.o.	s.o.	-46,3	s.o.	66,7	45,5	52,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2017	69	6	3	3	13	68	s.o.	s.o.	162
Mars 2016	13	0	0	0	26	78	s.o.	s.o.	117
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-12,8	s.o.	s.o.	38,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2017	29	4	0	1	11	0	s.o.	s.o.	45
Mars 2016	26	1	0	0	51	3	s.o.	s.o.	81
Variation en %	11,5	**	s.o.	s.o.	-78,4	-100,0	s.o.	s.o.	-44,4
Cumul 2017	71	10	4	8	28	68	s.o.	s.o.	189
Cumul 2016	85	1	0	0	54	3	s.o.	s.o.	143
Variation en %	-16,5	**	s.o.	s.o.	-48,1	**	s.o.	s.o.	32,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Mars 2017	28	0	0	0	18	49	2	7	104
Mars 2016	21	0	0	4	30	0	4	7	66
Mission DM									
Mars 2017	14	0	4	0	0	0	0	0	18
Mars 2016	5	0	3	0	0	0	1	0	9
Premières nations									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2017	42	0	4	0	18	49	2	7	122
Mars 2016	26	0	3	4	30	0	5	7	75
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Mars 2017	200	0	0	12	177	607	10	76	1 082
Mars 2016	258	0	0	9	141	396	20	73	897
Mission DM									
Mars 2017	84	0	4	3	15	0	4	0	110
Mars 2016	86	0	3	0	14	0	7	4	114
Premières nations									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2017	284	0	4	15	192	607	14	76	1 192
Mars 2016	344	0	3	9	155	396	27	77	1 011
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2017	16	0	0	0	16	0	0	7	39
Mars 2016	18	0	0	0	47	0	0	1	66
Mission DM									
Mars 2017	4	0	0	1	0	0	1	1	7
Mars 2016	7	0	0	0	0	0	2	1	10
Premières nations									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2017	20	0	0	1	16	0	1	8	46
Mars 2016	25	0	0	0	47	0	2	2	76

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2017	52	0	0	2	13	68	s.o.	s.o.	135
Mars 2016	10	0	0	0	26	78	s.o.	s.o.	114
Mission DM									
Mars 2017	17	6	3	1	0	0	s.o.	s.o.	27
Mars 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Premières nations									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2017	69	6	3	3	13	68	s.o.	s.o.	162
Mars 2016	13	0	0	0	26	78	s.o.	s.o.	117
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2017	19	0	0	1	11	0	s.o.	s.o.	31
Mars 2016	18	0	0	0	51	3	s.o.	s.o.	72
Mission DM									
Mars 2017	10	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Mars 2016	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Premières nations									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2017	29	4	0	1	11	0	s.o.	s.o.	45
Mars 2016	26	1	0	0	51	3	s.o.	s.o.	81

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	406	16	10	27	247	308	36	86	1 136
Variation en %	11,8	**	s.o.	**	60,4	86,7	44,0	-4,4	40,9
2015	363	4	0	5	154	165	25	90	806
Variation en %	60,6	s.o.	s.o.	s.o.	129,9	13,0	0,0	157,1	61,5
2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-2,6	-100,0	-100,0	s.o.	3,4	**	114,3	s.o.	101,9
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupa ., En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	30	29	0	4	18	26	56	7	104	66	57,6
Mission DM	14	6	0	0	4	3	0	0	18	9	100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	44	35	0	4	22	29	56	7	122	75	62,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	51	78	0	4	23	46	309	180	383	308	24,4
Mission DM	21	53	0	0	4	17	0	4	25	74	-66,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	72	131	0	4	27	63	309	184	408	382	6,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Abbotsford (ville)	18	26	0	0	49	0	7	7
Mission DM	4	3	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	22	29	0	0	49	0	7	7

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	23	46	0	0	299	169	10	11
Mission DM	4	17	0	0	0	0	0	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	27	63	0	0	299	169	10	15

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Abbotsford (ville)	28	21	67	34	9	11	104	66
Mission DM	18	8	0	0	0	1	18	9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	46	29	67	34	9	12	122	75

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	45	64	325	224	13	20	383	308
Mission DM	24	50	0	14	1	10	25	74
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	69	114	325	238	14	30	408	382

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	16	18	0	0	16	47	7	1	39	66	-40,9
Mission DM	6	9	0	0	0	0	1	1	7	10	-30,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	22	27	0	0	16	47	8	2	46	76	-39,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	63	56	0	0	20	54	77	10	160	120	33,3
Mission DM	26	23	16	0	16	0	1	1	59	24	145,8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	89	79	16	0	36	54	78	11	219	144	52,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Abbotsford (ville)	16	47	0	0	0	0	7	1
Mission DM	0	0	0	0	0	0	1	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	16	47	0	0	0	0	8	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	20	54	0	0	62	0	15	10
Mission DM	16	0	0	0	0	0	1	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	36	54	0	0	62	0	16	11

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Abbotsford (ville)	16	18	16	47	7	1	39	66
Mission DM	4	7	1	0	2	3	7	10
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	20	25	17	47	9	4	46	76

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	53	55	91	54	16	11	160	120
Mission DM	44	21	10	0	5	3	59	24
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	97	76	101	54	21	14	219	144

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	20,0	16	80,0	20	892 500	992 517
Mars 2016	2	11,1	1	5,6	2	11,1	12	66,7	1	5,6	18	-	652 431
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	4	7,3	9	16,4	42	76,4	55	830 000	952 151
Cumul 2016	4	7,1	8	14,3	16	28,6	25	44,6	3	5,4	56	672 500	630 372
Mission DM													
Mars 2017	1	10,0	0	0,0	0	0,0	5	50,0	4	40,0	10	747 500	766 430
Mars 2016	1	12,5	3	37,5	4	50,0	0	0,0	0	0,0	8	-	539 064
Cumul 2017	1	4,2	0	0,0	0	0,0	7	29,2	16	66,7	24	810 000	929 933
Cumul 2016	7	24,1	8	27,6	12	41,4	0	0,0	2	6,9	29	550 000	552 402
Premières nations													
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Abbotsford-Mission RMR													
Mars 2017	1	3,3	0	0,0	0	0,0	9	30,0	20	66,7	30	875 000	917 154
Mars 2016	3	11,5	4	15,4	6	23,1	12	46,2	1	3,8	26	655 000	617 549
Cumul 2017	1	1,3	0	0,0	4	5,1	16	20,3	58	73,4	79	830 000	941 308
Cumul 2016	11	12,9	16	18,8	28	32,9	25	29,4	5	5,9	85	610 000	603 770

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2017

Sous-marché	Mars 2017	Mars 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	992 517	652 431	52,1	952 151	630 372	51,0
Mission DM	766 430	539 064	42,2	929 933	552 402	68,3
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	917 154	617 549	48,5	941 308	603 770	55,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Fraser Valley

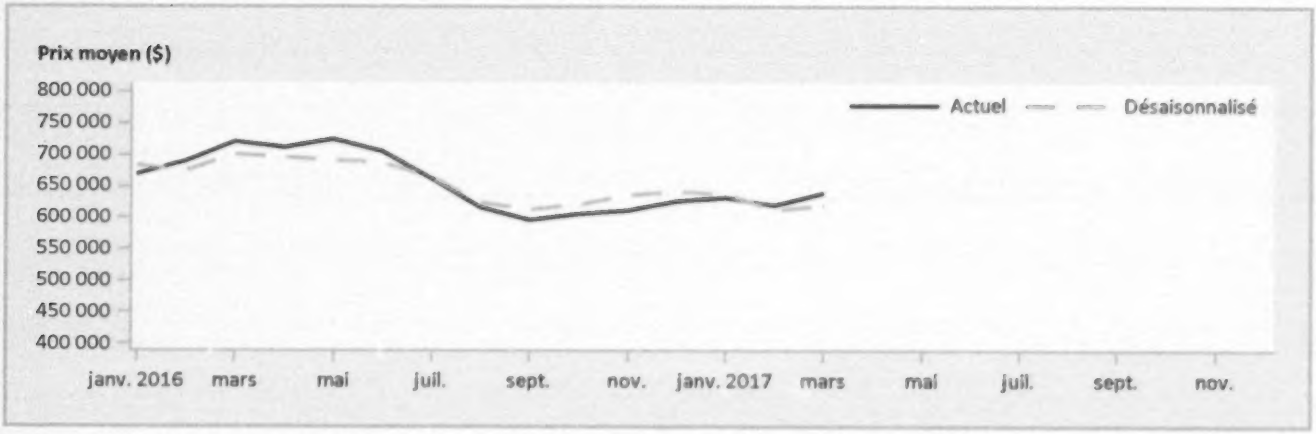


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Fraser Valley

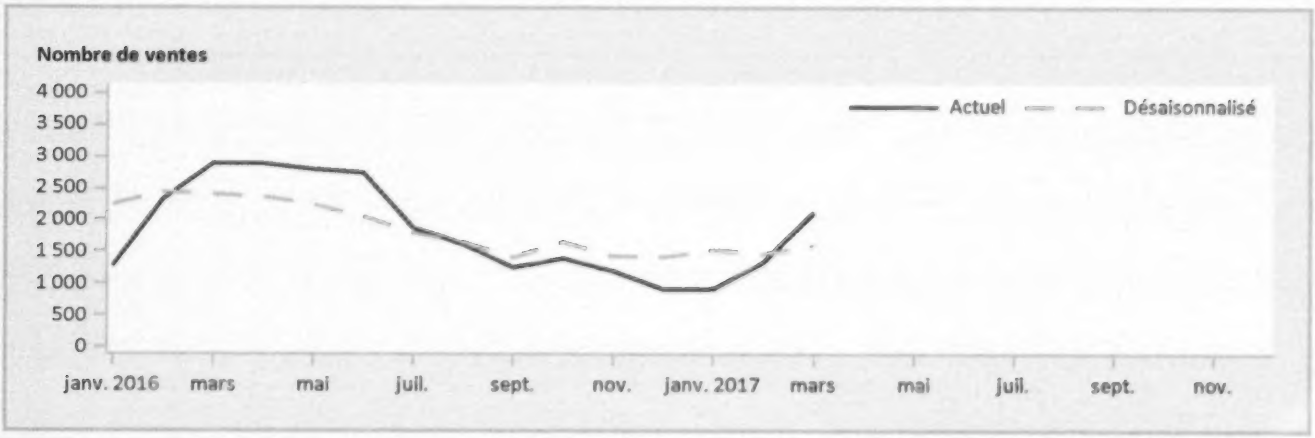
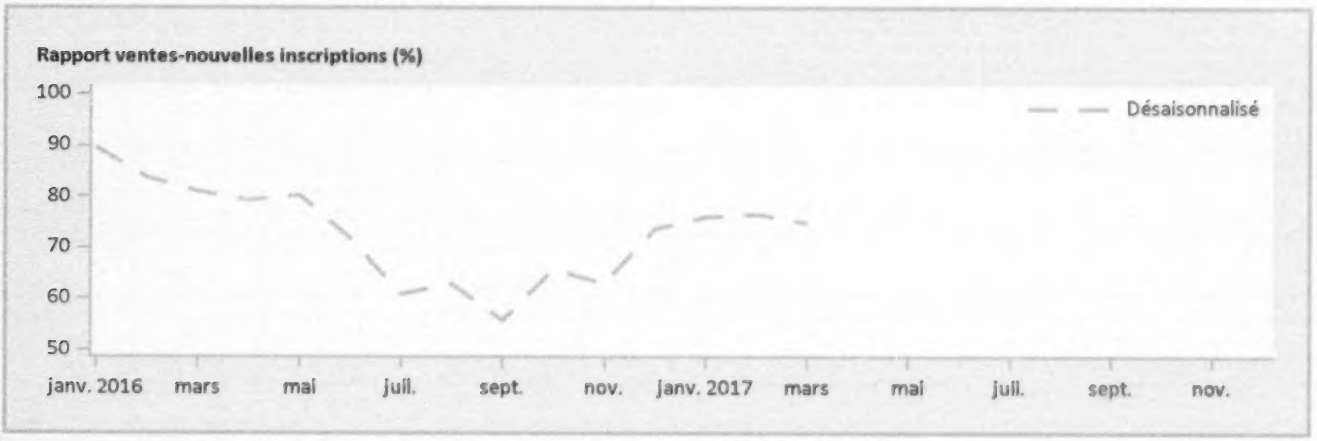


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Fraser Valley



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Note : Fraser Valley Real Estate Board inclus North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford et Mission

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	96,3	120,7	90	7,3	66,3	825
	Février	561	3,14	4,64	97,1	120,8	90	7,3	66,0	839
	Mars	561	3,14	4,64	97,4	121,8	89	7,2	65,3	861
	Avril	561	3,14	4,64	97,7	121,8	89	7,1	64,9	863
	Mai	561	3,14	4,64	98,8	122,7	89	7,1	64,8	867
	Juin	561	3,14	4,64	99,2	123,1	89	6,9	64,9	864
	Juillet	567	3,14	4,74	99,7	123,3	91	6,4	65,6	871
	Août	567	3,14	4,74	99,7	123,4	92	6,0	66,2	885
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	123,2	93	6,1	66,8	888
	Octobre	561	3,14	4,64	100,3	123,1	93	6,3	66,8	887
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	94	6,3	67,4	868
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	94	5,9	67,4	860
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	94	6,2	67,6	851
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	94	6,1	67,0	855
	Mars	561	3,14	4,64		124,2	93	6,3	66,8	851
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

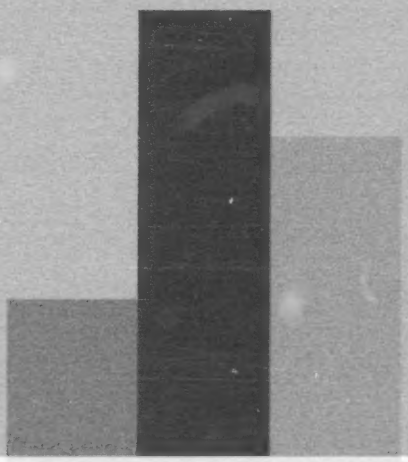
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement,

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64177_2017_M04